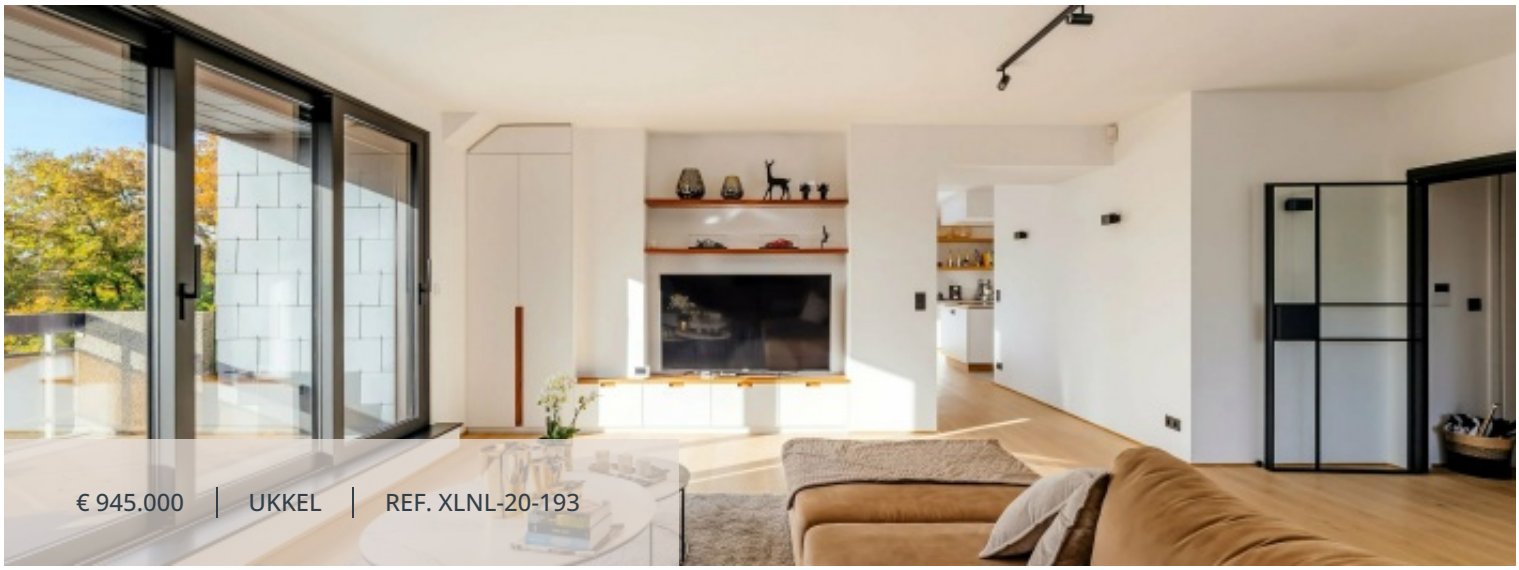
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
193 m²	2	2

Hamoir - Prachtig volledig gerenoveerd penthouse - zuidgerichte terrassen - parkeerplaatsen

1180 Ukkel

Gelegen aan de prestigieuze Avenue Hamoir, dicht bij alle voorzieningen, biedt dit schitterende volledig gerenoveerde penthouse een totale oppervlakte van ± 192 m² bruto (volgens EPC). Het bestaat uit: hoofdingang met dienstingang, ruime woonkamer en eetkamer met toegang tot twee mooie zuidgerichte terrassen, super uitgeruste Amerikaanse keuken, apart toilet, mastersuite met dressing en doucheruimte, tweede slaapkamer met geïntegreerde badkamer, bureau. Feitelijke toestand: appartement met 3 slaapkamers Vergunde toestand: appartement met 2 slaapkamers + bureau Ook: volledige renovatie, individuele gasketel, conform elektriciteit, inbegrepen kelder, dubbele parkeerplaats in rij, gemeenschappelijke tuin. EPC E (voor transformatie). Exclusief te ontdekken bij Victoire Junot!

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 945.000	Bewoonbare oppervlakte	193 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Verdiepingen	3
Bouwjaar	1982	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Badkamer	2
Toilet	2	Terras	2
Overdekte parking	2	Dubbele beglazing	
Internet		Screens	
Lift		Veiligheidsdeur	
Videophone		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Dagopvang	
Station		Arts	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	267 kW/m²	EPC categorie	E
EPC code	202101150000581077013		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering
Dagvaarding uitgebracht

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 945.000

Syndickosten
430 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

