DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	TERRAS OPP
212 m²	3	3	25 m²

Ukkel - Subtiele mix van de jaren 30 en hedendaags

1180 Ukkel

Direct nabij het Sint-Jobplein, verleent deze elegante driegevelwoning van ongeveer 212 m² charme door de harmonieuze combinatie van een jaren 30 huis en een hedendaagse renovatie bedacht door de eigenaar-architect. Gebouwd in 1933 en licht boven de straat uitkragend, onderging het pand in 2020 een volledige renovatie, vergezeld van een opmerkelijke uitbreiding die het een nieuwe dimensie geeft. Overgoten met licht bieden de ontvangstruimtes mooie vloeiendheid en zijn ze georganiseerd rond een volledig uitgeruste keuken, een salon/eetkamer van 55m² met een cassette-open haard en maatwerk schrijnwerk en opbergoplossingen. Een royale hoekraam verlengt de leefruimtes natuurlijk naar een terras van ongeveer 25 m² en een aangename tuin op het zuiden, aangelegd op meerdere niveaus. Op de verdieping vormen twee slaapkamers, een bureau en een familiebadkamer een warme slaapruimte, terwijl de master suite profiteert van een bevoorrechte tuinzicht en een privédouchekamer. Op het lagere niveau, ook bereikbaar via een aparte ingang, biedt een polyvalente ruimte met badkamer, wasruimte en veel opbergruimte vele indelingsmogelijkheden, zowel voor een professionele activiteit als voor extra woonruimte. Op enkele stappen van het Sint-Jobplein, zijn winkels en restaurants, gerenommeerde scholen en Racing, combineert dit pand elegant een geliefde locatie, architecturaal karakter en hedendaags wooncomfort. Twee parkeerplaatsen, gelegen in het gebouw tegenover, worden optioneel aangeboden.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 920.000	Bewoonbare oppervlakte	212 m²
Oppervlakte terras	25 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	2	Verdiepingen	3
Bouwjaar	1933	Renovatiejaar	2020
Staat	Uitstekende staat	Gevels	3
Slaapkamer	3	Doucheruimte	2
Toilet	3	Terras	25 m²
Terrein	350 m²	Dubbele beglazing	
Alarm		Houtkachel	
EPC	173 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	20261007-0000768458-01-7		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 920.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















