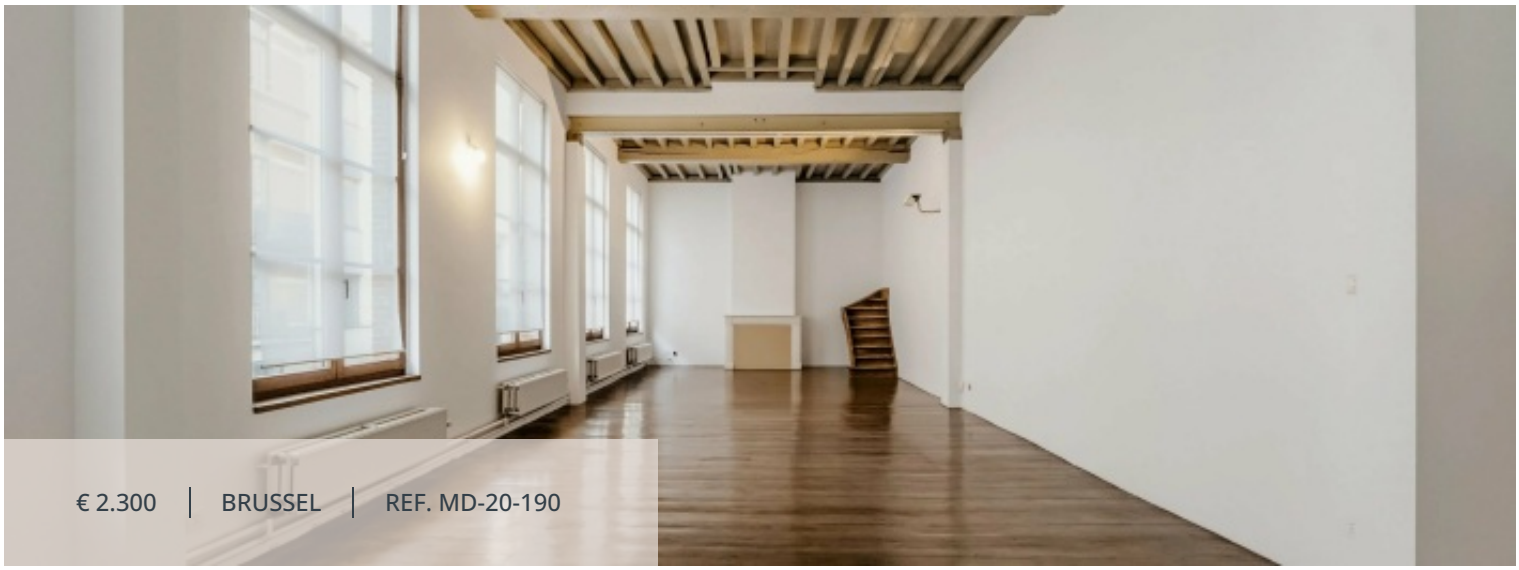
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.300 | BRUSSEL | REF. MD-20-190

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
24 m²	190 m²	2	2

Appartement in Brussel

DU CANAL 20 RUE, 1000 Brussel

Voorgesteld door Mike Doolaeghe - Tel.: +32 471 65 85 85 - E-mail: mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot biedt u deze mooie triplex met 2 slaapkamers van +/-190m² met een terras van +/-24m², gelegen in de wijk Sainte-Catherine. Het appartement bestaat op de begane grond uit een inkomhal met een apart toilet. Op de eerste verdieping een woonkamer van ±65m² en een uitgeruste keuken. Op de tweede verdieping een polyvalente ruimte van +/-18m². Op de bovenste verdieping 2 slaapkamers, één van +/-21m² met eigen badkamer en toilet, en één van ±18m² met eigen douche en toilet, evenals een terras van +/-24 m² op het zuiden gericht. Voorschot kosten: 180€/maand (water, onderhoud en verbruik van gemeenschappelijke delen). Direct beschikbaar. Bezichtiging aanbevolen. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: +32 2 375 10 20.

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 2.300	Bewoonbare oppervlakte	190 m²
Oppervlakte terras	24 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	1910
Staat	Goede staat	Gevels	2
Slaapkamer	21 m²	Slaapkamer	17.5 m²
Badkamer	8 m²	Doucheruimte	5 m²
Huiskamer	65 m²	Overloop	18 m²
Overloop	18 m²	Hal	6 m²
Ingerichte keuken	15 m²	Foyer	8 m²
Terras	24 m²	Dubbele beglazing	
Verbonden thermostaat		Parlofoon	
Diepvries		Fornuis	
Oven		Wasmachine	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Station	
Metro		Supermarkt	
EPC	191 kW/m²	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs	Kosten
€ 2.300	180 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



