DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
12 m²	141 m²	2	2

Bos van La Cambre – Elegante appartement - Uitzonderlijk uitzicht

1050 Elsene

Ideaal gelegen in 1050 Brussel, tegenover het Bos van La Cambre, biedt Victoire Junot u exclusief dit lichte appartement van 141 m² op de 7de verdieping met een adembenemend uitzicht. Het bestaat uit een ruime inkomhal, lichte woonruimtes die uitkomen op een aangenaam terras perfect georiënteerd naar het zuidwesten, en een uitgeruste keuken. Het slaapgedeelte omvat twee slaapkamers, een bureau, een badkamer en een douchekamer. Een kelder en een parkeerplaats, inbegrepen in de verkoopprijs, maken het geheel compleet. Deze woning heeft een mooie plafondhoogte van bijna 3 meter, dubbele beglazing (2013), elektrisch bedienbare luiken aan de voorzijde, evenals een recent collectief gascondensatieverwarmingssysteem (2022) met een warmtekrachtkoppeling. Het heeft een kadastraal inkomen van 3.874 € en een uitstekende EPC C+.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 790.000	Bewoonbare oppervlakte	141 m²
Oppervlakte terras	12 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	7 / 10	Bouwjaar	1966
Renovatiejaar	2013	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	20 m²
Slaapkamer	13 m²	Badkamer	2
Kantoorruimte	10 m²	Entree	18 m²
Toilet	2	Terras	12 m²
Dubbele ontvangstruimte	40 m²	Ingerichte keuken	12 m²
Dubbele beglazing		Aluminium ramen	
Internet		Rolluiken	
Toegang voor mindervaliden		Lift	
Optische vezel		Veiligheidsdeur	
Videophone		Luchthaven	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Station	
Golfterrein		Park	
Supermarkt		Tram	
Universiteit		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	111 kW/m²	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs	Syndickosten
€ 790.000	330 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10
















