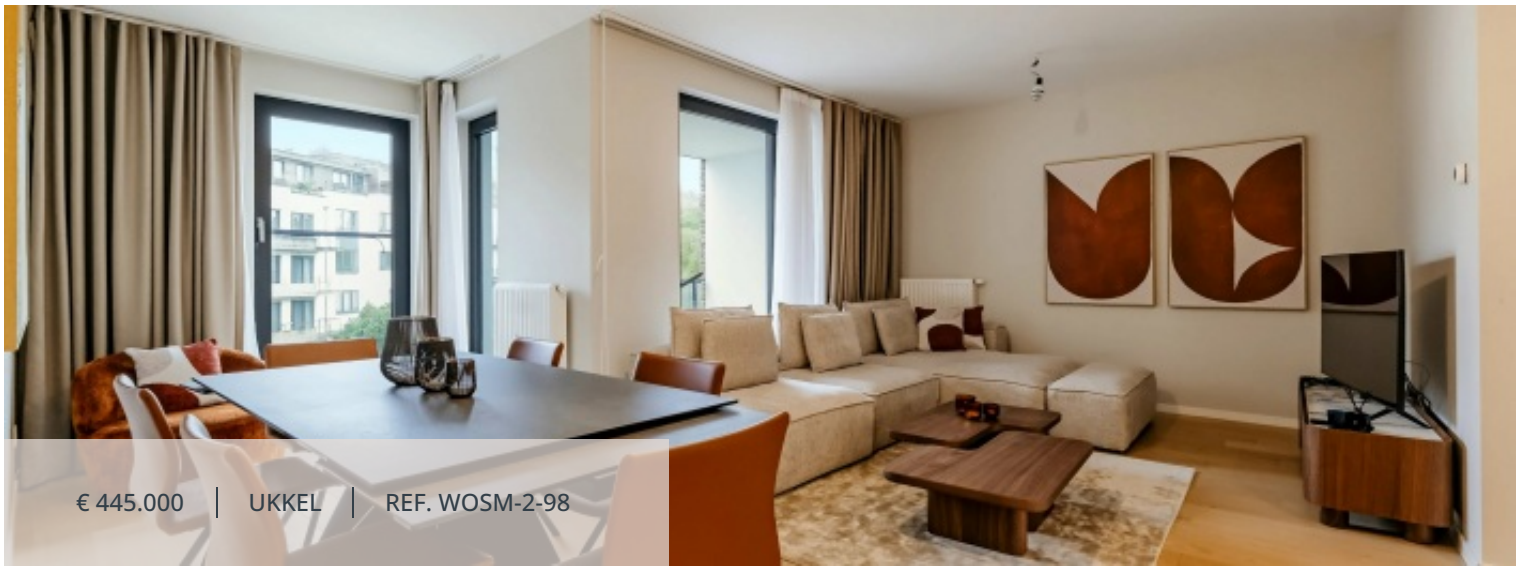
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
98 m²	2	2

UCCLE - Licht 2 slpk + parking

ROBERT BROUT 2 VENELLE, 1180 Ukkel

Gelegen in de wijk Calevoet, presenteert Victoire-Junot u dit appartement gebouwd in 2019 van 98m² bruto, dat u zal verleiden door zijn mooie volumes, zijn lichtinval en zijn uitstekende onderhoudstoestand. Het bestaat uit twee mooie slaapkamers evenals twee badkamers en biedt een aangename leefruimte open naar een mooi terras gericht op het zuidoosten. Het appartement beschikt ook over een privékelder en een parkeerplaats. Het geniet van alle modern comfort met een individuele gasketel, een EPC B en een conforme elektrische installatie. Een recente bouw, een licht, ruim appartement klaar om te betrekken: een mooie kans, ideaal voor een koppel op zoek naar hun toekomstige thuis of voor een kwaliteitsvolle investering!

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 445.000	Bewoonbare oppervlakte	98 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	3 / 4	Bouwjaar	2019
Staat	Uitstekende staat	Slaapkamer	14.5 m²
Slaapkamer	9.3 m²	Toilet	2
Dubbele beglazing		Internet	
Brandalarm		Lift	
Parlofoon		Verbonden thermostaat	
Dubbele ventilatie		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Basisschool	
Station		Metro	
Park		Supermarkt	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	53 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	1750580N12643		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 445.000	Syndickosten 191 €

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

