DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
25 m²	198 m²	3	3

Ruime duplex van 198 m² in hartje Etterbeek

DE TERVUEREN 13 AVENUE, 1040 Etterbeek

In de wijk Jubelpark/Montgomery, in een prachtig, volledig gerenoveerd karakteristiek gebouw, biedt Victoire u deze duplex van ± 220 m² aan, gelegen tegenover het Jubelpark en de Tongerstraat, met een prachtig dakterras van ± 25 m² dat een panoramisch uitzicht biedt op het Jubelpark en Montgomery. Dit uitzonderlijke pand, dat de twee bovenste verdiepingen beslaat, is in 2024 volledig gerenoveerd, waarbij de charme van de historische architectuur op elegante wijze is gecombineerd met hedendaags comfort. De 4e verdieping opent uit op een ruime inkomhal met garderobe en gastentoilet, mooie en lichte ontvangstruimtes met een prachtig uitzicht op de wijk Cinquantenaire, evenals een volledig uitgeruste open keuken. Vanaf een schitterend dakterras van ± 25 m² kunt u genieten van een opmerkelijk panorama over de daken van Brussel. Op de 5e en bovenste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers van ± 21, 17 en 16 m², waaronder een prachtige oudersuite, evenals twee badkamers en een doucheruimte. Deze duplex combineert elegantie, comfort en een uitstekende energieprestatie (EPB C-). Een kelderruimte maakt dit pand compleet. Twee overdekte parkeerplaatsen zijn eveneens tegen meerprijs beschikbaar. In deze gewilde en stedelijke wijk vindt u alle voorzieningen: winkelstraat, openbaar vervoer, restaurants, gerenommeerde scholen en een voetgangersverbinding via het park naar de Europese Instellingen. Verkoop onder registratierecht (12,5%)

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 950.000	Bewoonbare oppervlakte	198 m²
Oppervlakte terras	25 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Douchekamers	1	Verdieping	4 / 5
Bouwjaar	2023	Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	20 m²	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	15 m²	Badkamer	2
Toilet	3	Terras	25 m²
Overdekte parking	2	Dubbele beglazing	
Lift		Veiligheidsdeur	
Dubbele ventilatie		Videophone	
Bus		Winkels	
Basisschool		Station	
Stadscentrum		Autosnelweg	
Crèche		Dagopvang	
Ziekenhuis		Metro	
Park		Supermarkt	
Taxi		Tram	
EPC	150 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	C-		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 950.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10














