DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.180.000 | UKKEL | REF. UCYK-54-360-NEW

BEWOONBARE OPP	OPPERVLAKTE GROND	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
360 m²	480 m²	4	3	1

Observatorium, prachtig huis met 4 slaapkamers + kantoor, tuin en garage

1180 Ukkel

Prachtig gelegen in de zeer gewilde wijk van de Observatorium, heeft Victoire Junot het genoegen u exclusief dit prachtige burgerlijke huis aan te bieden, gebouwd op een perceel van ± 470 m², met een totale oppervlakte van ± 360 m². Deze elegante woning wordt gekenmerkt door haar prachtige volumes en zeer hoge plafonds. De locatie is als volgt: Een ruime inkomhal met garderobe en gastentoilet, verfraaid met een prachtige trap. Prachtige ontvangstruimtes met open haard en veel maatwerkkozijnen, waaronder een ruime woonkamer, een eethoek en een leeshoek die baden in natuurlijk licht. Het huis beschikt ook over een grote volledig uitgeruste keuken, een family room en een kantoor. Op de verdiepingen ontdekt u vier grote slaapkamers en drie badkamers, waarvan twee en-suite met aangrenzende badkamer. Een garage en ruime kelders, waarvan een ingericht als thuisbioscoop, vormen een harmonieus geheel. PEB: G. Te bezichtigen zonder uitstel!

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.180.000	Bewoonbare oppervlakte	360 m²
Oppervlakte grond	480 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	2	Bouwjaar	1959
Renovatiejaar	1997	Staat	Opknappen
Gevels	3	Slaapkamer	21 m²
Slaapkamer	14 m²	Slaapkamer	19 m²
Badkamer	8 m²	Slaapkamer	25 m²
Kantoorruimte	30 m²	Huiskamer	36 m²
Eetkamer	20 m²	Garage	15 m²
Kelder	20 m²	Badkamer	10 m²
Ingerichte keuken	34 m²	Garderobe	2 m²
Foyer	12 m²	Doucheruimte	6 m²
Overloop	6 m²	Terrein	470 m²
Dubbele beglazing		Bus	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Zwembad		Sportcentrum	
Supermarkt		Tennisbaan	
Tram		EPC	462 kW/m²
EPC categorie	G	EPC code	20260323-TEST

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.180.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















