DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
19 m²	146 m²	2	2

Square du Solbosch, schitterend penthouse, 2 tot 3 slaapkamers, terrassen

1050 Elsene

In de directe nabijheid van het park Bois de la Cambre en Square du Solbosch presenteert Victoire-Junot exclusief dit schitterende, gerenoveerde penthouse van circa 146 m², met twee ruime terrassen, in een prestigieus gebouw. Dankzij de grote erkers baadt het penthouse in het licht en biedt het een prachtig, onbelemmerd uitzicht op het Square du Solbosch. Het bestaat uit een entreehal, een lichte woonkamer met toegang tot een aangenaam terras, een kantoor/multifunctionele ruimte, een volledig uitgeruste open keuken met ontbijthoek, een aparte wasruimte en toegang tot een tweede terras. Het slaapgedeelte omvat twee comfortabele slaapkamers, waarvan één met inbouwkasten, een kleedkamer, twee badkamers met douche en een apart toilet. Verder zijn er een kelder, een verplichte extra garage, een conciërgeservice, conforme elektrische installaties en een energielabel D (PEB). Momenteel verhuurd. Deze woning zal u bekoren met zijn hoogwaardige materialen, overvloedig natuurlijk licht, onbelemmerd uitzicht en bevoorrechte woonomgeving, op slechts een steenworp afstand van groenvoorzieningen en alle voorzieningen. Mis deze kans niet met Victoire-Junot!

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 695.000	Bewoonbare oppervlakte	146 m²
Oppervlakte terras	19 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Douchekamers	2
Verdieping	6 / 6	Bouwjaar	1951
Renovatiejaar	2019	Staat	Goede staat
Gevels	2	Slaapkamer	19 m²
Slaapkamer	17 m²	Wasruimte	4 m²
Kantoorruimte	13 m²	Doucheruimte	5 m²
Toilet	2	Huiskamer	30 m²
Ingerichte keuken	23 m²	Terras	2
Terras	19 m²	Dubbele beglazing	
PVC-ramen		Internet	
Verbonden thermostaat		Lift	
Conciërge		Optische vezel	
Kabel-TV		Parlofoon	
Veiligheidsdeur		Waterontharder	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Busstation	
Ziekenhuis		Arts	
Congrescentrum		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	182 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	20190401-0000546741-01-6		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 695.000

Syndickosten
600 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10
















