DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 430.000 | UKKEL | REF. LITTLE UTOPIA-F5.2-1CH

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
29 m²	80 m²	1	1

Nieuwbouwproject "LITTLE UTOPIA", Ukkel – NIEUW appartement met 1 SLPK en terras

1180 Ukkel

Victoire Junot stelt u, binnen het prachtige woonproject LITTLE UTOPIA, ideaal gelegen op een steenworp afstand van het station Calevoet en het Keyenbemptpark, dit aangename penthouse met 1 slaapkamer voor, gelegen op de 5e en tevens laatste verdieping van gebouw F. Het appartement bestaat uit een mooie inkomhal met apart toilet, die enerzijds toegang biedt tot de prachtige slaapkamer met een ruime dressing of bureauruimte en een aangrenzende douchekamer, en anderzijds tot de ruime leefruimte met eetkamer en volledig uitgeruste open keuken. Een schitterend terras strekt zich uit over de volledige lengte van het appartement en vormt een aangename verlenging van de leefruimte. Een technische ruimte vervolledigt dit aantrekkelijke appartement. Het project LITTLE UTOPIA werd ontworpen met bijzondere aandacht voor duurzaamheid en zonder gebruik van fossiele brandstoffen. Het biedt een aangename en harmonieuze woonomgeving waar hedendaags comfort en groen samenkomen. Contacteer ons voor meer informatie over dit appartement en het project: new@victoire.be – 02 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 430.000	Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Oppervlakte terras	29 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	5 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-06-2028	Bouwjaar	2028
Staat	Nieuwbouw	Slaapkamer	16.1 m²
Doucheruimte	4.8 m²	Terras	29 m²
Huiskamer	27 m²	Technische ruimte	3.6 m²
Foyer	2.3 m²	Dubbele beglazing	
Aluminium ramen		Fotovoltaïsche panelen	
Toegang voor mindervaliden		Lift	
Parlofoon		Videophone	
Elektrische poort		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Basisschool	
Station		Park	
Supermarkt		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 430.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












