DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
71 m²	112 m²	3	2

Nieuwbouwproject "LITTLE UTOPIA", Ukkel – NIEUW penthouse met 3 SLPKs en terrassen

1180 Ukkel

Victoire Junot stelt u, binnen het prachtige woonproject LITTLE UTOPIA, ideaal gelegen op een steenworp afstand van het station Calevoet en het Keyenbemptpark, dit aangename penthouse met 3 slaapkamers voor, gelegen op de 5e verdieping van gebouw F. Het appartement bestaat uit een inkomhal die toegang biedt tot twee slaapkamers, een apart toilet, een douchekamer (met douche en enkele wastafel) en een technische ruimte/wasplaats. De inkomhal geeft vervolgens enerzijds toegang tot de mooie, lichtrijke leefruimte met salon en anderzijds tot de eetkamer en de volledig uitgeruste keuken. De hoofdslaapkamer met aansluitende badkamer bevindt zich in het verlengde van het salon. Twee prachtige terrassen vervolledigen dit appartement en zorgen ervoor dat elke kamer rechtstreeks toegang heeft tot een van de terrassen Het project LITTLE UTOPIA werd ontworpen met bijzondere aandacht voor duurzaamheid en zonder gebruik van fossiele brandstoffen. Het biedt een aangename en harmonieuze woonomgeving waar hedendaags comfort en groen samenkomen. Contacteer ons voor meer informatie over dit appartement en het project: new@victoire.be – 02 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 625.000	Bewoonbare oppervlakte	112 m²
Oppervlakte terras	71 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	5 / 5
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	30-06-2028
Bouwjaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Slaapkamer	16 m²	Slaapkamer	10.5 m²
Slaapkamer	12 m²	Badkamer	5 m²
Doucheruimte	3 m²	Toilet	2
Huiskamer	42 m²	Foyer	8.8 m²
Terras	71 m²	Dubbele beglazing	
Aluminium ramen		Fotovoltaïsche panelen	
Toegang voor mindervaliden		Lift	
Parlofoon		Videophone	
Elektrische poort		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Basisschool	
Station		Park	
Supermarkt		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 625.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












