DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 399.000 | UKKEL | REF. LITTLE UTOPIA-F4.3-2CH

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
9.5 m²	89 m²	2	1

Nieuwbouwproject LITTLE UTOPIA, Ukkel – NIEUW appartement met 2 SLPKs en terras

1180 Ukkel

Victoire Junot stelt u dit aangename appartement met 2 slaapkamers voor, gelegen op het vierde verdieping van gebouw F in het mooie woonproject LITTLE UTOPIA, ideaal gelegen op een steenworp van het station van Kalevoet en Park. Het appartement bestaat uit een inkomhal met apart toilet, een douchekamer met wastafel en technische ruimte, evenals een eerste slaapkamer. De hal geeft vervolgens toegang tot een lichtrijke leefruimte met zit- en eetgedeelte en een volledig uitgeruste keuken. Deze ruimte komt uit op een mooi zuid-zuidwestgericht terras, met een aangenaam uitzicht op de tuinen. De hoofdslaapkamer, die eveneens uitkijkt op de tuinen, vervolledigt het geheel. Het project LITTLE UTOPIA werd ontworpen met bijzondere aandacht voor duurzaamheid en zonder gebruik van fossiele brandstoffen. Het biedt een aangename en harmonieuze woonomgeving waar hedendaags comfort en groen samenkomen. Contacteer ons voor meer informatie over dit appartement en het project: new@victoire.be – 02 375 10 10

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 399.000	Bewoonbare oppervlakte	89 m²
Oppervlakte terras	9.5 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Douchekamers	1
Verdieping	4 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-06-2028	Bouwjaar	2028
Staat	Nieuwbouw	Slaapkamer	15.8 m²
Slaapkamer	12.7 m²	Terras	9.5 m²
Huiskamer	34 m²	Foyer	13 m²
Dubbele beglazing		Aluminium ramen	
Fotovoltaïsche panelen		Toegang voor mindervaliden	
Lift		Parlofoon	
Videophone		Elektrische poort	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Basisschool		Station	
Park		Supermarkt	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 399.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10











