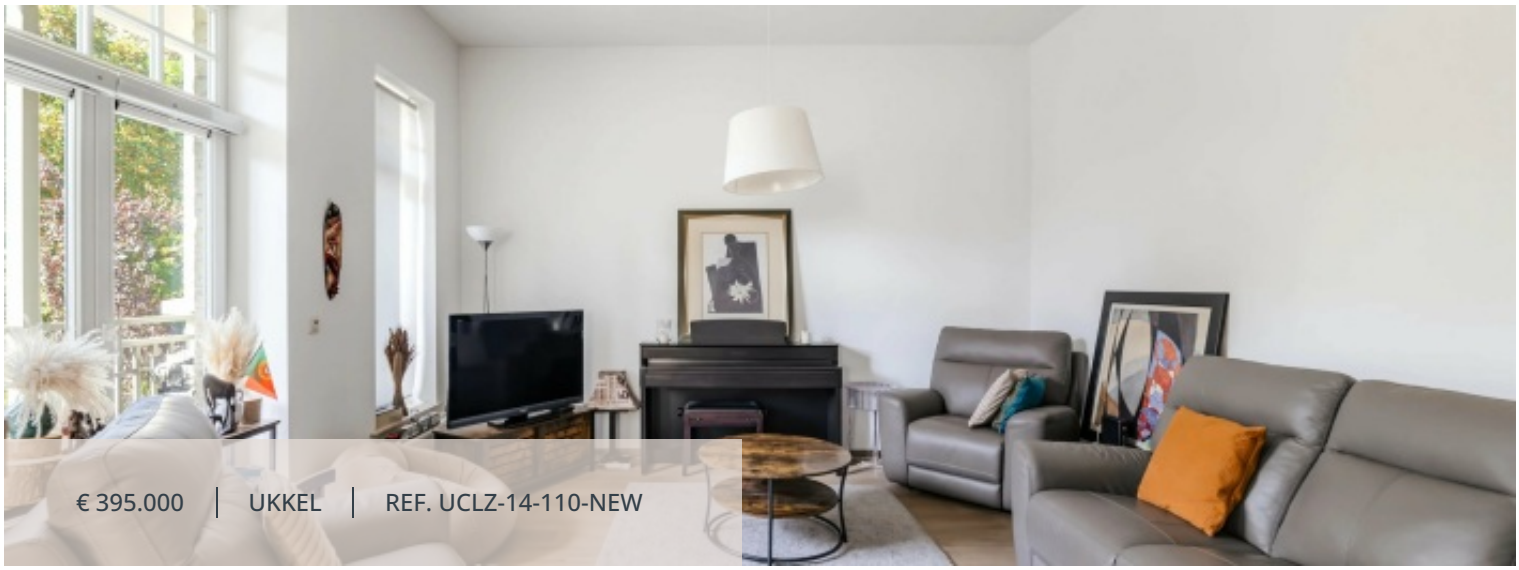
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 395.000 | UKKEL | REF. UCLZ-14-110-NEW

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
8 m²	112 m²	2	1

IN OPTIE

1180 Ukkel

Victoire Junot stelt u, in de onmiddellijke nabijheid van het gemeentehuis van Ukkel, dit aangename appartement van ± 110 m² voor, gelegen op de gelijkvloerse verdieping van een kleinschalig gebouw. Het appartement is licht en praktisch ingedeeld en bestaat uit een woonkamer van ± 25 m² met parket, een eetkamer van ± 17 m² en een volledig uitgeruste open keuken. Het nachtgedeelte omvat twee slaapkamers van ± 15 en 10 m², beide met parket en ingebouwde kasten, evenals een badkamer met wasruimte. Een aangenaam zuidwestgericht terras van ± 8 m² vervolledigt het geheel. Het appartement beschikt niet over een tuin. Kelder en buitenstaanplaats. Videofoon, alarmsysteem en individuele verwarming op gas. De woning beschikt over een goede energieprestatie met EPC D, een belangrijke troef op het vlak van comfort en energieverbruik. Een licht, functioneel en energiezuinig appartement, ideaal gelegen nabij winkels, openbaar vervoer en alle voorzieningen van Ukkel.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 395.000	Bewoonbare oppervlakte	112 m²
Oppervlakte terras	8 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdiepingen	4	Bouwjaar	2004
Renovatiejaar	2005	Staat	Goede staat
Gevels	3	Slaapkamer	10 m²
Slaapkamer	15 m²	Toilet	2
Terras	8 m²	Huiskamer	25 m²
Alarm		Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Carport	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	180 kW/m²
		EPC categorie	D
EPC code	20260912-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 395.000

Kosten
150 €

Syndickosten
248 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

