DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 394.000 | UKKEL | REF. LITTLE UTOPIA-F3.2-2CH

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 11.9 m² | 85 m² | 2 | 1 |

# Nieuwbouwproject "LITTLE UTOPIA", Ukkel – NIEUW appartement met 2 SLPKs en terras

**1180 Ukkel**

Victoire Junot stelt u dit aangename appartement met 2 slaapkamers op de derde verdieping van gebouw F voor, gelegen in het mooie woonproject LITTLE UTOPIA, ideaal gelegen op een steenworp van het station van Kalevoet en het Keyenbemptpark. Het appartement bestaat uit een inkomhal die toegang biedt tot de twee slaapkamers, een apart toilet en een douchekamer uitgerust met een douche en wastafel. De hal leidt vervolgens naar een mooie, lichtrijke leefruimte met zit- en eetgedeelte en een volledig uitgeruste open keuken met aansluitende technische ruimte. Deze leefruimte geeft uit op een mooi noordoostgericht terras met uitzicht op de straat. Het project LITTLE UTOPIA werd ontworpen met bijzondere aandacht voor duurzaamheid en zonder gebruik van fossiele brandstoffen. Het biedt een aangename en harmonieuze woonomgeving waar hedendaags comfort en groen samenkomen. Contacteer ons voor meer informatie over dit appartement en het project: new@victoire.be – 02 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 394.000 | Bewoonbare oppervlakte | 85.43 m² |
| Oppervlakte terras | 11.9 m² | Verwarming | Warmtepomp |
| Slaapkamers | 2 | Douchekamers | 1 |
| Verdieping | 3 / 5 | Beschikbaar | Overeen te komen |
| Beschikbaar | 30-06-2028 | Bouwjaar | 2028 |
| Staat | Nieuwbouw | Slaapkamer | 16.8 m² |
| Slaapkamer | 10 m² | Doucheruimte | 3.3 m² |
| Terras | 11.9 m² | Huiskamer | 42 m² |
| Foyer | 3.5 m² | Dubbele beglazing | |
| Aluminium ramen | | Fotovoltaïsche panelen | |
| Toegang voor mindervaliden | | Lift | |
| Parlofoon | | Videophone | |
| Elektrische poort | | Autosnelweg | |
| Bus | | Stadscentrum | |
| Winkels | | Basisschool | |
| Station | | Park | |
| Supermarkt | | Crèche | |
| Middelbare school | | Dagopvang | |
| Arts | | EPC | 45 kW/m² |
| EPC categorie | A | EPC code | A |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 394.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












