DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 389.000 | UKKEL | REF. LITTLE UTOPIA-F1.1-2CH

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
11.9 m²	85 m²	2	1

Nieuwbouwproject "LITTLE UTOPIA", Ukkel – NIEUW appartement met 2 SLPKs en terras

1180 Ukkel

Victoire Junot stelt u dit aangename appartement met 2 slaapkamers op de eerste verdieping van gebouw F voor, gelegen in het mooie woonproject LITTLE UTOPIA, ideaal gelegen op een steenworp van het station van Kalevoet en het Keyenbemptpark. Het appartement bestaat uit een inkomhal die toegang biedt tot de twee slaapkamers, een apart toilet en een douchekamer uitgerust met een douche en wastafel. De hal leidt vervolgens naar een mooie, lichtrijke leefruimte met zit- en eetgedeelte en een volledig uitgeruste open keuken met aansluitende technische ruimte. Deze leefruimte geeft uit op een mooi noordoostgericht terras met uitzicht op de straat. Het project LITTLE UTOPIA werd ontworpen met bijzondere aandacht voor duurzaamheid en zonder gebruik van fossiele brandstoffen. Het biedt een aangename en harmonieuze woonomgeving waar hedendaags comfort en groen samenkomen. Contacteer ons voor meer informatie over dit appartement en het project: new@victoire.be – 02 375 10 10

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 389.000	Bewoonbare oppervlakte	85.43 m²
Oppervlakte terras	11.9 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Douchekamers	1
Verdieping	1 / 5	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	30-06-2028	Bouwjaar	2028
Staat	Nieuwbouw	Slaapkamer	16.8 m²
Slaapkamer	10 m²	Doucheruimte	3.3 m²
Terras	11.9 m²	Huiskamer	42 m²
Foyer	3.5 m²	Dubbele beglazing	
Aluminium ramen		Fotovoltaïsche panelen	
Toegang voor mindervaliden		Lift	
Parlofoon		Videophone	
Elektrische poort		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Winkels		Basisschool	
Station		Park	
Supermarkt		Crèche	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 389.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












