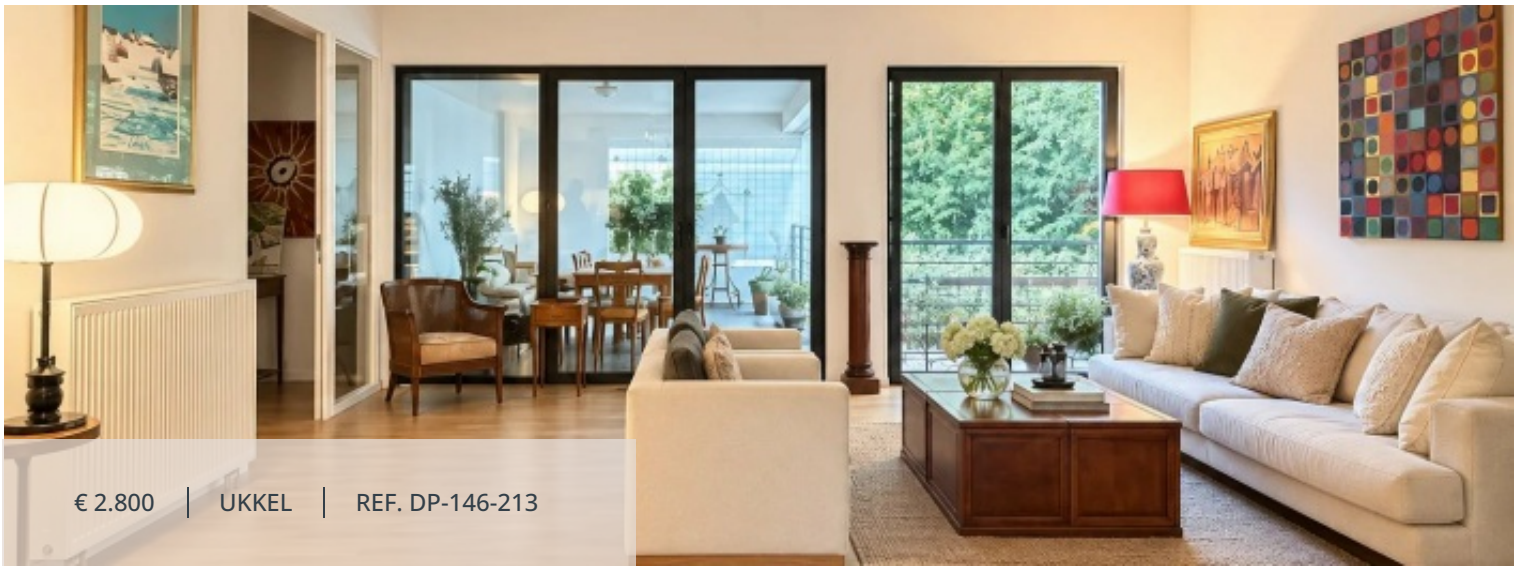
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
213 m²	3	2

Appartement in Ukkel

LATÉRALE 143 AVENUE/A6, 1180 Ukkel

Aangeboden door Debora Peruch: 0476 71 28 17 – debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt u, in de gewilde wijk Sint-Job in Ukkel, Lateralelaan, in de onmiddellijke nabijheid van het station Sint-Job, winkels en het openbaar vervoer, dit mooie doorzonappartement gelegen op de 1e verdieping, dat een aangename lichtinval, mooie leefruimtes en twee terrassen biedt. Het bestaat uit een ruime en lichte woonkamer met volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, die uitkomt op een aangenaam overdekt terras, ideaal om het hele jaar door van een buitenruimte te genieten. Een extra kamer, die perfect kan dienen als bureau of multifunctionele ruimte, maakt deze leefruimte compleet. Het slaapgedeelte, toegankelijk via een open hal, geeft toegang tot twee slaapkamers met toegang tot een tweede terras, een badkamer en een douchekamer met toilet. Een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, evenals een technische ruimte met washoek, maken de binnenindeling compleet. Een kelder van ongeveer 4 m² is ook inbegrepen. Een parkeerplaats is tegen meerprijs beschikbaar. EPC C. Ideaal gelegen in de rustige en groene residentiële wijk Sint-Job, geniet dit appartement van een bijzonder aangename omgeving, die rust combineert met nabijheid van voorzieningen. Op een steenworp van het station Sint-Job biedt het praktische toegang tot het openbaar vervoer, terwijl u geniet van het bruisende wijkleven rond het Sint-Jobplein, zijn buurtwinkels, restaurants en diensten. De vele omliggende groene ruimten vervolledigen dit gegeerde leefklimaat, ideaal om te genieten van een balans tussen stad en natuur. Te ontdekken bij Victoire Junot – www.victoire.be – Tel.: 02 375 10 00

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.800	Bewoonbare oppervlakte	213 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	1	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	31-12-2026	Staat	Te renoveren
Slaapkamer	3	Toilet	2
Terras	2	Dubbele beglazing	
Schuiframen		Internet	
Verbonden thermostaat		Buitenverlichting	
Parlofoon		Veiligheidsdeur	
Beveiligingsdienst		Videophone	
Diepvries		Fornuis	
Oven		Afwasmachine	
Koelkast		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Busstation	
Golfterrein		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	110 kW/m²
EPC categorie	C	EPC code	20221013-0000622784-01-9

INFORMATIEPLICHT

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.800

Kosten
150 €

Syndickosten
175 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

