info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
310 m²	5	3	1	20 m²

Huis in Waterloo

JUPITER 12 AVENUE, 1410 Waterloo

Voorgesteld door Maia Zinchenko: maia.zinchenko@victoire.be; 0473 365 805 Victoire Junot biedt u aan in Wijk Richelle - St John's, mooie vrijstaande villa van ca. 310 m² in zeer goede staat. Ze bestaat uit een ruime inkomhal met kasten en gastentoilet, een grote woonkamer van 40 m² met open haard gericht naar het terras en de zuidoostelijk georiënteerde tuin, een eetkamer van 19 m², een grote en lichte keuken van 35 m², een garage voor 2 auto's met automatische deur. Op de 1e verdieping een ouderlijke suite met dressing, een badkamer, een slaapkamer van 22 m², 2 aparte toiletten, 4 slaapkamers van 20, 18, 12 en 11 m², een badkamer en een douchekamer. Diverse kelders in de onderbouw. EPC: D. Uitstekende ligging, in een rustige en groene straat, op een steenworp van scholen en winkels. Meer informatie: www.victoire.be

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Waterloo
Prijs	€ 2.850	Bewoonbare oppervlakte	310 m²
Oppervlakte terras	20 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	5	Badkamers	2
Douchekamers	1	Garages	1
Verdiepingen	1	Beschikbaar	Bezet
Beschikbaar	01-01-2027	Bouwjaar	1978
Staat	Goede staat	Gevels	4
Slaapkamer	20 m²	Slaapkamer	18 m²
Slaapkamer	12 m²	Slaapkamer	11 m²
Keuken	35 m²	Badkamer	2
Slaapkamer	15 m²	Toilet	3
Terras	20 m²	Huiskamer	40 m²
Overdekte parking	2	Parlofoon	
Dubbele beglazing		Open haard	
Brandalarm		Diepvries	
Fornuis		Oven	
Afwasmachine		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Station		Autosnelweg	
Middelbare school		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 2.850

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















