info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 3.250 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. MZ-12-200

| BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS | GARAGES | TERRAS OPP |
|---|---|---|---|---|
| 200 m² | 4 | 2 | 1 | 20 m² |

# Huis in Sint-Pieters-Woluwe

**XAVIER HENRARD 12 AVENUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Voorgesteld door Zinchenko Maia: maia.zinchenko@victoire.be; 0473 365 805 Victoire Junot biedt u EXCLUSIEF aan: Wijk vogelzang, op een steenworp afstand van kleine winkels, openbaar vervoer, scholen, mooie woning met 3 gevels met een oppervlakte van +/- 200 m². Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een hyper-uitgeruste keuken, een grote woonkamer van 50 m² met toegang tot de tuin. De eerste verdieping is gewijd aan 3 slaapkamers (+/- 17, 17 en 9 m²) en een volledig uitgeruste badkamer. De tweede verdieping is toegewijd aan de master suite met dressing, badkamer met douche. Prachtig terras en tuin. Garage met automatische poort. Beschikbaar vanaf 1 december. EPC: E. Meer info: www.victoire.be

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Huis | Gemeente | Sint-Pieters-Woluwe |
| Prijs | € 3.250 | Bewoonbare oppervlakte | 200 m² |
| Oppervlakte terras | 20 m² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 4 | Badkamers | 2 |
| Garages | 1 | Verdiepingen | 2 |
| Beschikbaar | Bezet | Beschikbaar | 15-12-2026 |
| Bouwjaar | 1980 | Renovatiejaar | 2020 |
| Staat | Uitstekende staat | Gevels | 3 |
| Slaapkamer | 17 m² | Slaapkamer | 17 m² |
| Slaapkamer | 20 m² | Slaapkamer | 9 m² |
| Badkamer | 2 | Toilet | 3 |
| Terras | 20 m² | Huiskamer | 50 m² |
| Alarm | | Videophone | |
| Dubbele beglazing | | Veiligheidsdeur | |
| Open haard | | Diepvries | |
| Fornuis | | Magnetron | |
| Afwasmachine | | Koelkast | |
| Bus | | Winkels | |
| Basisschool | | Sportcentrum | |
| Autosnelweg | | Supermarkt | |
| Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit | | EPC | 232 kW/m² |
| | | EPC categorie | E |
| EPC code | 20230717-0000650865-01-6 | | |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Vergunning uitgereikt | Dagvaarding en herstelvordering<br>Dagvaarding uitgebracht |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural) | Voorkooprecht<br>Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning<br>Verkavelingsvergunning | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 3.250

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















