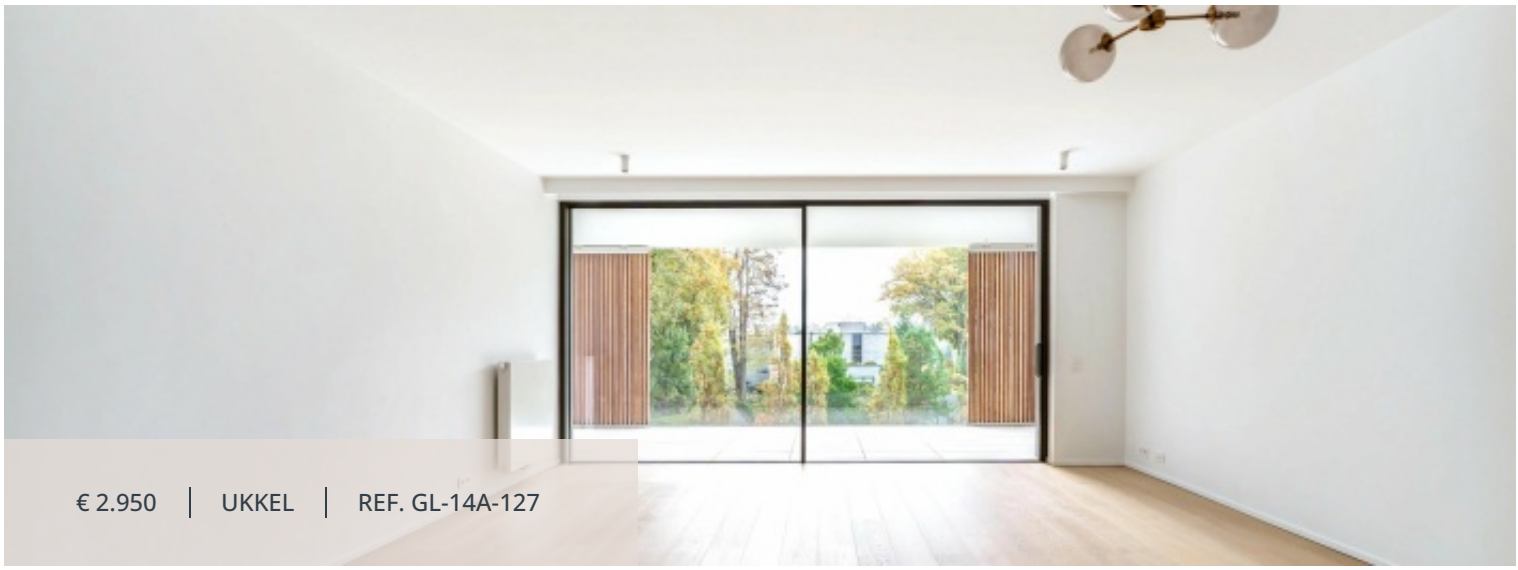
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.950 | UKKEL | REF. GL-14A-127

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 30 m² | 127 m² | 2 | 2 |

# Appartement in Ukkel

**HAMOIR 14A AVENUE, 1180 Ukkel**

Voorgesteld door Guillaume Letellier – 02 777 15 23 – guillaume.letellier@victoire.be Victoire Junot stelt u in Ukkel, in de wijk Hamoir, dit prachtige appartement met terras op het zuidwesten voor. In een recente constructie van 2020, ideaal gelegen in de populaire wijk Hamoir in Ukkel, bieden wij u dit prachtige luxueuze appartement van 127 m² met een terras van 30 m² op het zuidwesten, in uitstekende algemene staat. Het bestaat uit: een inkomhal die de dag- en nachtruimtes harmonieus verdeelt. De lichte woonkamer van 45 m², met een volledig uitgeruste open keuken, gaat uit op het ruime terras. De hoofdslaapkamer van 23 m², met uitzicht op de tuin en directe toegang tot het terras, beschikt over een eigen en-suite badkamer. Een tweede, eveneens comfortabele slaapkamer beschikt over een privaat doucheruimte. Het appartement beschikt daarnaast over een privé kelder en twee parkeerplaatsen. Een zeldzaam pand op de markt, ideaal voor liefhebbers van comfort, rust en groen, dichtbij alle voorzieningen. Bezoeken zonder uitstel!

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 2.950 | Bewoonbare oppervlakte | 127 m² |
| Oppervlakte terras | 30 m² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 2 | Badkamers | 2 |
| Verdieping | 1 / 5 | Beschikbaar | Vrij |
| Bouwjaar | 2020 | Staat | Uitstekende staat |
| Gevels | 2 | Slaapkamer | 12 m² |
| Slaapkamer | 23 m² | Badkamer | 2 |
| Toilet | 2 | Terras | 30 m² |
| Huiskamer | 45 m² | Overdekte parking | 2 |
| Parlofoon | | Videophone | |
| Dubbele beglazing | | Lift | |
| Toegang voor mindervaliden | | Veiligheidsdeur | |
| Schuiframen | | Brandalarm | |
| Elektronisch slot | | Bus | |
| Winkels | | Basisschool | |
| Crèche | | Middelbare school | |
| Arts | | Park | |
| Supermarkt | | EPC | 55 kW/m² |
| EPC categorie | B | EPC code | 651060-N-1-13-4-3 |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Niet meegedeeld |

## FINANCIEEL

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 2.950

Kosten
300 €

Borg
5900 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10