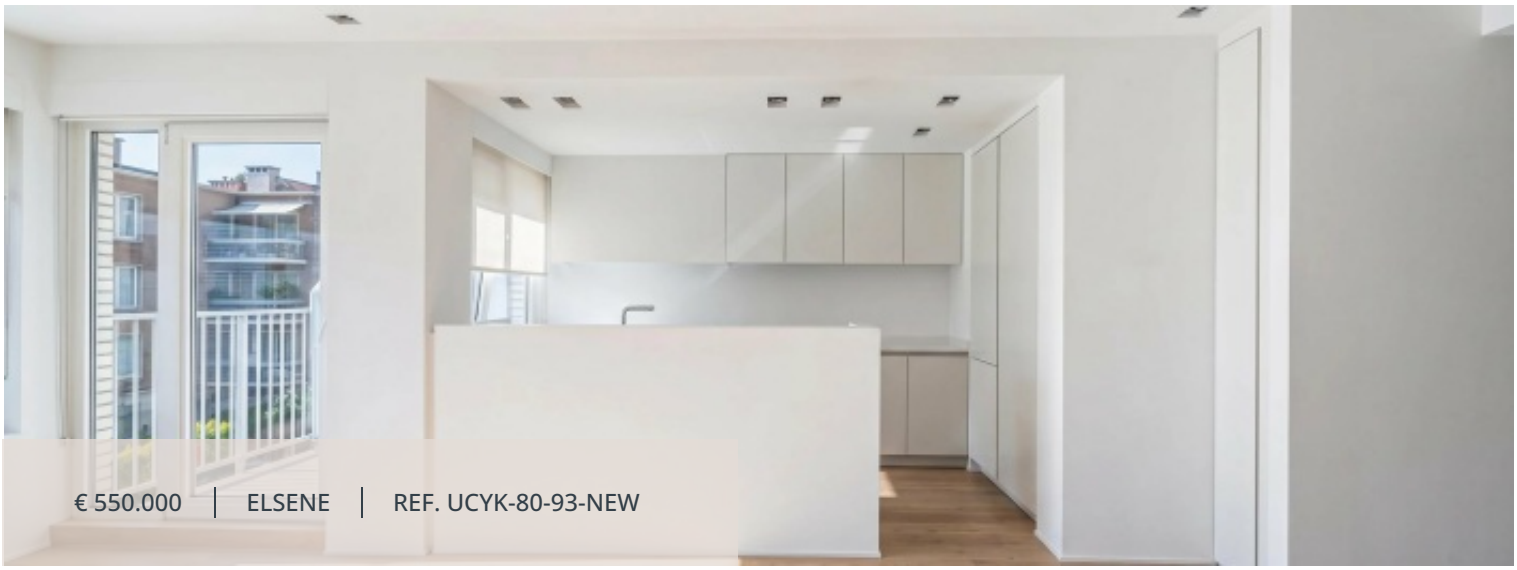
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
8 m²	93 m²	2	2	1

IN OPTIE

CAMILLE LEMONNIER 80 RUE, 1050 Elsene

Victoire-Junot biedt u exclusief dit prachtige appartement volledig gerenoveerd door de architect Olivier Dwek, gelegen in een rustige en gewilde straat in de buurt van de Place Brugmann en de Place Guy d'Arezzo. Zeer licht, bestaat uit een ruime zonnige woonkamer met open haard die toegang geeft tot een terras, volledig uitgeruste Siematic-keuken, 2 slaapkamers met toegang tot het tweede terras, 1 badkamer, 1 doucheruimte, op maat gemaakte schrijnwerk en kelder. Mooie oriëntatie, met twee terrassen op het oosten en westen. Mogelijkheid om een parkeerplaats optioneel €55.000 aan te schaffen: PEB C.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 550.000	Bewoonbare oppervlakte	93 m²
Oppervlakte terras	8 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	1
Verdieping	2 / 4	Bouwjaar	1968
Renovatiejaar	2020	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	14 m²	Badkamer	4 m²
Doucheruimte	3 m²	Terras	8 m²
Huiskamer	30 m²	Ingerichte keuken	10 m²
Foyer	6 m²	Dubbele beglazing	
Internet		Lift	
Parlofoon		Bus	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tennisbaan		EPC	99 kW/m²
EPC categorie	C	EPC code	758269-01-2

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs	Syndickosten
€ 550.000	375 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

