info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.990 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. DP-60-218

BEWOONBARE OPP
218 m²

SLAAPKAMERS
5

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

DU MANOIR D'ANJOU 60 AVENUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Goed gepresenteerd door Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt dit mooie familiehuis met 5 slaapkamers aan, ideaal gelegen aan de Avenue du Manoir d'Anjou 60, met ruime woonruimtes, mooie technische voorzieningen en een prachtige tuin van 5 are met terras. De begane grond opent naar een lichte woonkamer en een volledig uitgeruste keuken, met directe toegang tot het terras en de tuin, wat een prettige continuïteit creëert tussen binnen- en buitenruimtes. Een gastentoilet compleet dit niveau. Op de eerste verdieping verbindt de nachthal drie slaapkamers, waaronder twee ruime kamers met ingebouwde kasten en inloopkasten, evenals een derde kamer die ook dienst kan doen als kantoor of kinderkamer. Een badkamer en een apart toilet maken deze verdieping compleet. De tweede verdieping biedt twee extra slaapkamers en een doucheruimte met toilet, zodat iedereen van zijn eigen ruimte kan genieten. Het huis beschikt daarnaast over veel comfortvoorzieningen en goede energieprestaties: dubbel glas, geïsoleerd dak, geluids- en thermisch geïsoleerde kozijnen, condensatieketel, zonnepanelen, elektrische laadpaal, alarmsysteem en waterverzachter. Twee parkeerplaatsen maken het geheel compleet. Een compleet en comfortabel familieshuis, aantrekkelijk door zijn 5 slaapkamers, mooie tuin, lichtinval en de kwaliteit van zijn uitrusting, ideaal voor een gezin dat op zoek is naar ruimte en groen. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.990	Bewoonbare oppervlakte	218 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	5
Beschikbaar	Vrij	Renovatiejaar	2026
Staat	Goede staat	Slaapkamer	5
Waterontharder		Oplaadstation elektrische auto	
Dubbele beglazing		Schuiframen	
Internet		Simple flow ventilatie	
Alarm		Huisdieren toegestaan	
Oven		Magnetron	
Afwasmachine		Kookplaat	
Koelkast		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit			

INFORMATIEPLICHT

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.990

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















