DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.045.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. WOLUXE-5.4-2CH

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
56 m²	126 m²	2	2

WOLUXE – NIEUW penthouse met 2 slaapkamers en 2 terrassen

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Victoire Junot biedt dit mooie appartement met 3 slaapkamers op de vijfde verdieping van het WOLUXE-project aan. Het appartement beschikt over ruime leefruimtes en een aangename indeling. Het omvat een ruime woon- en eetkamer met een volledig uitgeruste open keuken (met technische ruimte), en een bureau, die rechtstreeks uitgeeft op een groot terras. Het slaapgedeelte omvat 2 slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer (bad, dubbele wastafel en toilet) en toegang heeft tot het terras aan de achterzijde. Een aparte douchekamer (douche en enkele wastafel), vervolledigen het appartement. EPC A. Kelder & Parking in extra. Het project geniet een uitstekende ligging in Sint-Lambrechts-Woluwe, dicht bij het openbaar vervoer en tal van voorzieningen die gemakkelijk te voet bereikbaar zijn. Mogelijkheid tot een btw-tarief van 6% op de constructie, onder voorwaarden. Contacteer ons voor meer informatie: new@victoire.be – 02 375 10 10.

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.045.000	Bewoonbare oppervlakte	126 m²
Oppervlakte terras	56 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	5 / 5
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	2	Toilet	2
Terras	56 m²	Huiskamer	66.7 m²
Dubbele beglazing		Aluminium ramen	
Schuiframen		Fotovoltaïsche panelen	
Drievoudige beglazing		Dubbele ventilatie	
Lift		Dubbele beglazing	
Aluminium ramen		Fotovoltaïsche panelen	
Dubbele ventilatie		Lift	
Parlofoon		Veiligheidsdeur	
Videophone		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Metro		Park	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tennisbaan		Tram	
Autosnelweg		Bus	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Metro	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
EPC	40 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.045.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10













