DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 620.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. WOLUXE-1.7-2CH

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
16 m²	104 m²	2	2

WOLUXE – Mooi NIEUW appartement met 2 slaapkamers en terrassen

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Victoire Junot biedt dit mooie appartement met 2 slaapkamers op de eerste verdieping van het WOLUXE-project aan. Het appartement beschikt over ruime leefruimtes en een aangename indeling. Het omvat een ruime woon- en eetkamer met een volledig uitgeruste open keuken, die rechtstreeks uitgeeft op een groot terras. Het slaapgedeelte omvat 2 slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer (bad, dubbele wastafel en toilet) en toegang heeft tot een tweede terras aan de achterzijde. Een aparte douchekamer (douche en enkele wastafel), een apart toilet en een technische ruimte vervolledigen het appartement. EPC A. Kelder & Parking in extra. Het project geniet een uitstekende ligging in Sint-Lambrechts-Woluwe, dicht bij het openbaar vervoer en tal van voorzieningen die gemakkelijk te voet bereikbaar zijn. Mogelijkheid tot een btw-tarief van 6% op de constructie, onder voorwaarden. Contacteer ons voor meer informatie: new@victoire.be – 02 375 10 10.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 620.000	Bewoonbare oppervlakte	104 m²
Oppervlakte terras	16 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	1 / 5
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	2	Toilet	2
Terras	16 m²	Huiskamer	66.7 m²
Dubbele beglazing		Aluminium ramen	
Schuiframen		Fotovoltaïsche panelen	
Drievoudige beglazing		Dubbele ventilatie	
Lift		Parlofoon	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Metro	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Tennisbaan	
Tram		Taxi	
EPC	40 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs
€ 620.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10













