DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.750.000 | KRAAINEM | REF. UCNN-209-513

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
513 m²	7	4	1	30 m²

Ruime villa met lift nabij het Dumonplein

1950 Kraainem

Victoire-Junot heeft het genoegen u deze prachtige villa met lift voor te stellen, ideaal gelegen op een zuidgericht perceel van ± 17,35 are, zonder inkijk, op een steenworp van het Dumonplein, de metro, winkels en gerenommeerde scholen. Deze elegante woning charmeert door haar uitzonderlijke volumes en doordachte indeling. Ze biedt ruime en lichtrijke ontvangstruimtes, een gezellige keuken met ontbijthoek, twee bureaus, zeven slaapkamers, vier badkamers, een wasruimte. De kelderverdieping herbergt ruime kelders, waaronder een speelkamer, en een dubbele garage vervolledigt het geheel. Elektriciteitsattest conform. EPC: B

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Kraainem
Prijs	€ 1.750.000	Bewoonbare oppervlakte	513 m²
Oppervlakte terras	30 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	7	Badkamers	4
Garages	1	Verdiepingen	2
Bouwjaar	1960	Renovatiejaar	2006
Staat	Goede staat	Gevels	4
Slaapkamer	21 m²	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	15 m²
Slaapkamer	12 m²	Slaapkamer	2
Badkamer	4	Kantoorruimte	16 m²
Huiskamer	64 m²	Ingerichte keuken	16 m²
Toilet	5	Terras	30 m²
Terrein	1735 m²	Parlofoon	
Alarm		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Autosnelweg		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	189 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	20240312-0003172063-RES-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 1.750.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



















