DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 775.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. WOLUXE-1.1-3CH

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
35.5 m²	135 m²	3	2

WOLUXE – Mooi NIEUW appartement met 3 slaapkamers en terrassen

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Victoire Junot biedt dit mooie appartement met 3 slaapkamers op de eerste verdieping van het WOLUXE-project aan. Het appartement beschikt over ruime leefruimtes en een aangename indeling. Het omvat een ruime woon- en eetkamer met een volledig uitgeruste open keuken, die rechtstreeks uitgeeft op een groot terras. Het slaapgedeelte omvat 3 slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer (bad, dubbele wastafel en toilet) en toegang heeft tot een tweede terras aan de achterzijde. Een aparte douchekamer (douche en enkele wastafel), een apart toilet en een technische ruimte vervolledigen het appartement. EPC A. Kelder & Parking in extra. Het project geniet een uitstekende ligging in Sint-Lambrechts-Woluwe, dicht bij het openbaar vervoer en tal van voorzieningen die gemakkelijk te voet bereikbaar zijn. Mogelijkheid tot een btw-tarief van 6% op de constructie, onder voorwaarden. Contacteer ons voor meer informatie: new@victoire.be – 02 375 10 10.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 775.000	Bewoonbare oppervlakte	135 m²
Oppervlakte terras	35.5 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	1 / 5
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	3	Toilet	2
Terras	35.5 m²	Dubbele beglazing	
Aluminium ramen		Schuiframen	
Fotovoltaïsche panelen		Drievoudige beglazing	
Dubbele ventilatie		Lift	
Parlofoon		Veiligheidsdeur	
Videophone		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Arts	
Metro		Park	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tennisbaan		Tram	
Taxi		EPC	40 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 775.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












