info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.050 | UKKEL | REF. MD-2b-60

BEWOONBARE OPP
60 m²

BADKAMERS
1

# Kantoor in Ukkel

**DES EGLANTIERS 2B AVENUE, 1180 Ukkel**

Gepresenteerd door Mike Doolaeghe - Tel.: +32 471 65 85 85 - E-mail : mike.doolaeghe@victoire.be Victoire Junot biedt dit mooie kantoor van +/-60m² in de wijk Fort-Jaco aan. Het kantoor bestaat uit een inkomhall met een apart toilet, een kantoorruimte van +/-50m² met een uitgeruste keuken, een badkamer en een extra apart toilet. Er is ook een lift om de toegang te vergemakkelijken. Kosten forfait: 200€/maand (water, verwarming, elektriciteit, lift, onderhoud en gebruik van gemeenschappelijke ruimtes) Onroerende voorheffing: +/-1.390€/jaar Vrij onmiddellijk. Te bezoeken zonder uitstel. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: +32 2 375 10 20

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Kantoor | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 1.050 | Bewoonbare oppervlakte | 60 m² |
| Verwarming | Gas | Badkamers | 1 |
| Beschikbaar | Vrij | Staat | Uitstekende staat |
| Toilet | 2 | Waterontharder | |
| PVC-ramen | | Verbonden thermostaat | |
| Dubbele ventilatie | | Lift | |
| Videophone | | Afwasmachine | |
| Koelkast | | Branddeur | |
| Autosnelweg | | Bus | |
| Winkels | | Hoofdweg | |
| Supermarkt | | EPC | 53 kW/m² |
| EPC categorie | B | EPC code | 1782327-7-N-1-3-10 |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

## FINANCIEEL

| | |
|---|---|
| Prijs<br>€ 1.050 | Kosten<br>200 € |

Victoire Junot

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10






