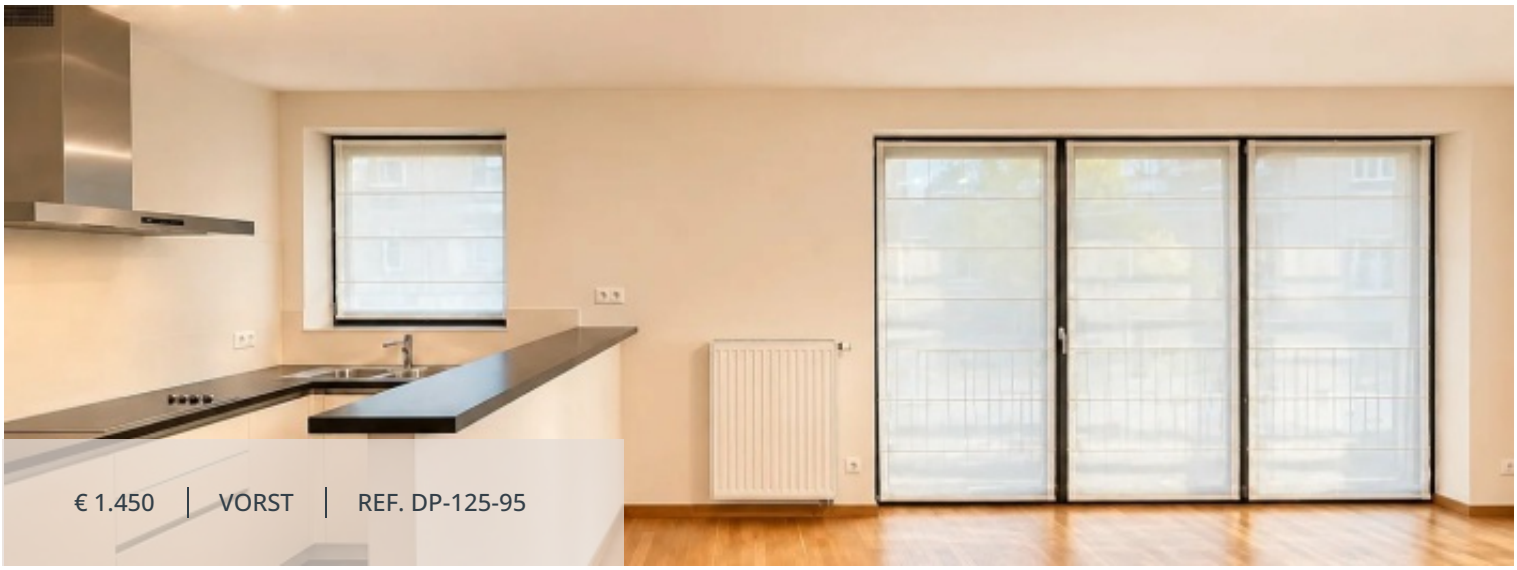
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.450 | VORST | REF. DP-125-95

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
3.5 m²	95 m²	2	1

Appartement in Vorst

ROOSENDAEL 125 RUE, 1190 Vorst

Mooie aanbieding door Debora Peruch: debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt u dit prachtige appartement met 2 slaapkamers van ± 95 m², gelegen op de 1e verdieping van een gebouw in de wijk Roosendael, met een klein balkon aan de voorzijde en een overdekte parkeerplaats. Het appartement bestaat uit een inkomhal die toegang geeft tot twee slaapkamers die volledig naar het oosten zijn gericht en uitkijken op de achterzijde van het gebouw, waaronder een ouderslaapkamer van ± 14 m² met aansluitende badkamer, evenals een tweede slaapkamer van ± 13 m². Het beschikt ook over een lichte woonkamer van ± 40 m² met een hyper-uitgeruste open keuken, met toegang tot een klein balkon aan de voorzijde van het gebouw, een douchekamer, een apart toilet en een wasruimte. Voorschot op lasten: €95/maand (verwarming, warm water, lift, onderhoud en verbruik van de gemeenschappelijke delen). Verplichte overdekte parkeerplaats: €100/maand. EPC B – Onmiddellijk beschikbaar. Te ontdekken bij Victoire Junot – www.victoire.be – Tel.: +32 2 375 10 20.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement	Gemeente	Vorst
Prijs	€ 1.450	Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Oppervlakte terras	3.5 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	1 / 3	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	2013	Renovatiejaar	2026
Staat	Uitstekende staat	Slaapkamer	14 m²
Slaapkamer	13 m²	Keuken	6.5 m²
Badkamer	3.5 m²	Wasruimte	2.5 m²
Toilet	1.5 m²	Terras	3.5 m²
Huiskamer	30 m²	Foyer	8 m²
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Dubbele ventilatie		Lift	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Diepvries		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Oplaadstation elektrische auto		PVC-ramen	
Internet		Fotovoltaïsche panelen	
Screens		Verbonden thermostaat	
Conciërge		Optische vezel	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bus		Stadscentrum	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Zwembad		Strand	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		EPC	77 kW/m²
EPC categorie	B	EPC code	20150122-0000255986-01-9

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.450

Kosten
95 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

