DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 42 m² | 111 m² | 2 | 1 |

# Wijk Churchill/VDK – NIEUW 2 SLPK penthouse met 2 terrassen

**1180 Ukkel**

Victoire Junot nodigt u uit om dit prachtige doorzonpenthouse met 2 slaapkamers van 111 m², voorzien van twee mooie terrassen, te ontdekken. Het appartement bevindt zich op de 4de verdieping van het project VDK 170 in Ukkel. De indeling is als volgt: De lift brengt u naar de 3de verdieping. De 4de verdieping is bereikbaar via de trap; de inkomhal met afzonderlijk toilet geeft onmiddellijk toegang tot de ruime leefruimte, bestaande uit de woonkamer, eetkamer en keuken. Deze leefruimte sluit aan op een mooi eerste terras. De inkomhal leidt eveneens naar de nachthal, die toegang biedt tot de wasruimte, een afzonderlijk toilet en de ruime badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. De twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van het appartement en geven elk uit op het tweede terras. EPC A-. Beveiligde fietsen- en kinderwagenberging en 1 kelder. Geen parking in het gebouw. Het project VDK 170 omvat 17 residentiële eenheden, van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers, evenals 3 commerciële ruimtes, die reeds gereserveerd zijn. De appartementen werden ontworpen in een klassieke en tijdloze stijl, met lichte en functionele leefruimtes. De verkoop is onderworpen aan 12,5% registratierechten op de grond en btw op de constructie (21%), volgens de geldende voorwaarden. VDK 170 geniet een centrale ligging in het hartje van Ukkel, in een levendige en gegeerde stedelijke omgeving. Of u er nu zelf wilt wonen of wenst te investeren, VDK 170 biedt een mooie opportuniteit in een levendige en goed bereikbare buurt. Een project dat zeker een ontdekking waard is. Neem contact met ons op via 02 375 10 10 voor een volledige voorstelling van het project.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 720.000 | Bewoonbare oppervlakte | 111 m² |
| Oppervlakte terras | 42 m² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 2 | Badkamers | 1 |
| Verdieping | 4 / 4 | Beschikbaar | Overeen te komen |
| Beschikbaar | 31-03-2028 | Bouwjaar | 2028 |
| Staat | Nieuwbouw | Gevels | 2 |
| Slaapkamer | 14 m² | Slaapkamer | 9.7 m² |
| Keuken | 9.8 m² | Badkamer | 6.5 m² |
| Toilet | 2 | Terras | 2 |
| Terras | 42 m² | Huiskamer | 29.2 m² |
| Foyer | 3.5 m² | Aluminium ramen | |
| Schuiframen | | Drievoudige beglazing | |
| Parlofoon | | Lift | |
| Dubbele ventilatie | | Autosnelweg | |
| Bus | | Stadscentrum | |
| Winkels | | Crèche | |
| Basisschool | | Middelbare school | |
| Dagopvang | | Station | |
| Ziekenhuis | | Arts | |
| Park | | Openbare parkeerplaats | |
| Zwembad | | Sportcentrum | |
| Supermarkt | | Taxi | |
| Tram | | EPC | 33.94 kW/m² |
| EPC categorie | A | EPC code | A- |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

## FINANCIEEL

Prijs
€ 720.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10








