



€ 1.650.000 | SINT-GILLIS | REF. XLNL-6-459-NEW



BEWOONBARE OPP

459 m²


SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

3

Stéphanieplein, prachtig volledig gerenoveerd herenhuis

 **1060 Sint-Gillis**

Ideaal gelegen vlakbij Stéphanieplein, dit elegante volledig gerenoveerde herenhuis met bijzondere aandacht voor erfgoedbehoud en herontwikkeling, met een totale oppervlakte van ongeveer 459 m² bruto, harmonieus de charme van het oude combineren met modern comfort. Het bestaat uit: op de begane grond een inkomhal die ruime lichte ontvangstruimtes aandoet, waaronder een woonkamer, een eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met toegang tot een aangename geplaveide binnenplaats in Cristal van Val Saint Lambert. Op de mezzanine een kantoor met bijbehorende badruimte. Op de eerste verdieping: kleine woonkamer/kamer, nog een kamer en een badkamer. Op de tweede verdieping zijn twee kamers gemaakt volgens de Napoleon III- en Art Deco-stijlen, met een badkamer met originele elementen van de architect "Van Huffel" van de Basiliek van Koekelberg. De laatste verdieping biedt een privilegeus woonkader met twee prachtige terrassen op het zuidwesten, een kleine woonkamer/kamer, nog een kamer en een badkamer. Een lift bedient alle niveaus, verzekerd van optimaal comfort dagelijks. Volledig heringericht en met zorg gerenoveerd, weet deze eigendom te overtuigen door haar volumes, lichtinval en verfijning in elke ruimte. Biedt een uitzonderlijke leefomgeving in het hart van de stad. PEB D. Te ontdekken zonder uitstel bij Victoire Junot!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 1.650.000	Bewoonbare oppervlakte	459 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	6
Badkamers	3	Verdiepingen	3
Bouwjaar	1874	Renovatiejaar	2016
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Badkamer	3	Toilet	3
Airconditioning		Open haard	
Dubbele beglazing		Dubbele ventilatie	
Lift		Elektronisch slot	
Videophone		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Dagopvang	
Station		Arts	
Supermarkt		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	171 kW/m²
EPC code	202508290000725599010	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 1.650.000	Referentie kadaster 21013B0011/00Y004 €
----------------------	--

