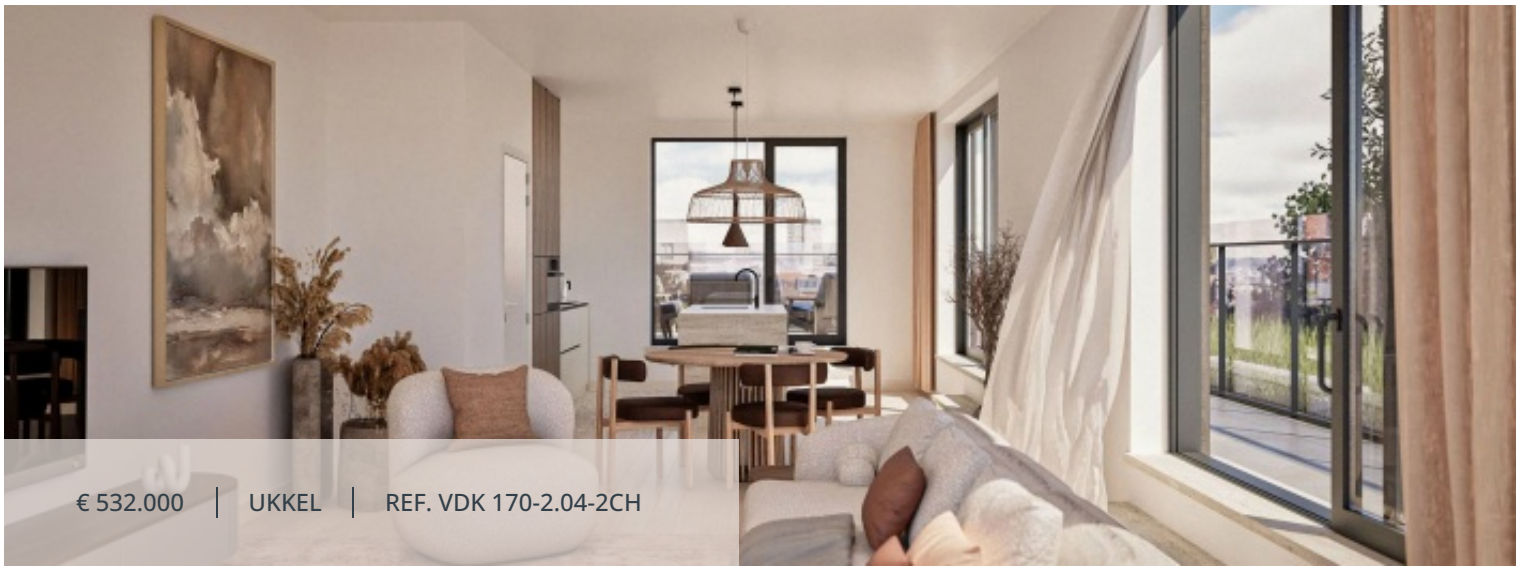
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
20 m²	98 m²	2	2

Wijk Churchill/VDK – NIEUW 2 SLPK appartement met terras

1180 Ukkel

Victoire Junot nodigt u uit om dit appartement met twee slaapkamers van 98 m² en een mooi terras te ontdekken. Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping aan de achterzijde van het gebouw, met uitzicht op de tuin, in het aantrekkelijke nieuwbouwproject VDK 170 in Ukkel. Het appartement omvat een inkomhal met een afzonderlijk toilet, die rechtstreeks uitgeeft op de ruime leefruimte met salon, eetkamer en volledig uitgeruste keuken, evenals een technische ruimte. De leefruimte loopt door naar het mooie terras. De hoofdslaapkamer beschikt over een ruime dressing en een mooie badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel. Een nachthal leidt naar een tweede afzonderlijk toilet, een wasruimte en een tweede slaapkamer met een aangrenzende douchekamer. EPC A-. Beveiligde fietsen- en kinderwagenberging en 1 kelder. Geen parking in het gebouw. Het project VDK 170 omvat 17 residentiële eenheden, van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers, evenals 3 commerciële ruimtes, die reeds gereserveerd zijn. De appartementen werden ontworpen in een klassieke en tijdloze stijl, met lichte en functionele leefruimtes. De verkoop is onderworpen aan 12,5% registratierechten op de grond en btw op de constructie (21%), volgens de geldende voorwaarden. VDK 170 geniet een centrale ligging in het hartje van Ukkel, in een levendige en gegeerde stedelijke omgeving. Of u er nu zelf wilt wonen of wenst te investeren, VDK 170 biedt een mooie opportuniteit in een levendige en goed bereikbare buurt. Een project dat zeker een ontdekking waard is. Neem contact met ons op via 02 375 10 10 voor een volledige voorstelling van het project.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 532.000	Bewoonbare oppervlakte	98 m²
Oppervlakte terras	20 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	2 / 4
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	31-03-2028
Bouwjaar	2028	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	18 m²
Slaapkamer	9.5 m²	Keuken	8.5 m²
Toilet	2	Terras	20 m²
Huiskamer	29.4 m²	Foyer	2.5 m²
Aluminium ramen		Schuiframen	
Drievoudige beglazing		Parlofoon	
Dubbele ventilatie		Lift	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Station		Ziekenhuis	
Arts		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tram	
EPC	33.94 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B+		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 532.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

