DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




€ 354.000 | UKKEL | REF. VDK 170-1.01-1CH

| BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|
| 60 m² | 1 | 1 |

# Wijk Churchill/VDK – NIEUW appartement met 1 slaapkamer

**1180 Ukkel**

Victoire Junot nodigt u uit om dit appartement met 1 slaapkamer van 60 m² te ontdekken, gelegen op de eerste verdieping aan de straatzijde van het nieuwbouwproject VDK 170 in Ukkel. Het appartement omvat een inkomhal met een douchekamer voorzien van een enkele wastafel, een douche en een toilet, evenals een technische ruimte/wasruimte. De aangename leefruimte bestaat uit een salon, eetkamer en volledig uitgeruste keuken, gevolgd door de slaapkamer. EPC A-. Beveiligde fietsen- en kinderwagenberging en 1 kelder. Geen parking in het gebouw. Het project VDK 170 omvat 17 residentiële eenheden, van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers, evenals 3 commerciële ruimtes, die reeds gereserveerd zijn. De appartementen werden ontworpen in een klassieke en tijdloze stijl, met lichte en functionele leefruimtes. De verkoop is onderworpen aan 12,5% registratierechten op de grond en btw op de constructie (21%), volgens de geldende voorwaarden. VDK 170 geniet een centrale ligging in het hartje van Ukkel, in een levendige en gegeerde stedelijke omgeving. Of u er nu zelf wilt wonen of wenst te investeren, VDK 170 biedt een mooie opportuniteit in een levendige en goed bereikbare buurt. Een project dat zeker een ontdekking waard is. Neem contact met ons op via 02 375 10 10 voor een volledige voorstelling van het project.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 354.000 | Bewoonbare oppervlakte | 60 m² |
| Verwarming | Gas | Slaapkamers | 1 |
| Douchekamers | 1 | Verdieping | 1 / 4 |
| Beschikbaar | Overeen te komen | Beschikbaar | 31-03-2028 |
| Bouwjaar | 2028 | Staat | Nieuwbouw |
| Gevels | 2 | Slaapkamer | 11.3 m² |
| Huiskamer | 28 m² | Aluminium ramen | |
| Schuiframen | | Drievoudige beglazing | |
| Parlofoon | | Dubbele ventilatie | |
| Lift | | Autosnelweg | |
| Bus | | Stadscentrum | |
| Winkels | | Crèche | |
| Basisschool | | Middelbare school | |
| Dagopvang | | Station | |
| Ziekenhuis | | Arts | |
| Park | | Openbare parkeerplaats | |
| Zwembad | | Sportcentrum | |
| Supermarkt | | Taxi | |
| Tram | | EPC | 33.94 kW/m² |
| EPC categorie | A | EPC code | A- |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Niet meegedeeld |

## FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 354.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10








