DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 720.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. SM-45-204-NEW

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
204 m²	3	2	1	45 m²

Woluwé-Saint-Pierre : prachtig Art Deco huis met 3 slaapkamers

PÈRE DAMIEN 45 AVENUE, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot biedt u, in de buurt van het Square Montgomery, in een groene en gewilde residentiële wijk, dit uitzonderlijke Art Deco stijl huis aan. Met een oppervlakte van ongeveer 200 m² bestaat het op de begane grond uit een entreehal, een kantoor, een garage, een garderobe, een wasruimte en gastentoiletten, evenals een kelder. De eerste verdieping verwelkomt een zonnige living, badend in licht, met een halfopen keuken. Op de bovenste verdieping ontdekt u een slaapkamer met een aangrenvende douche, evenals een tweede slaapkamer en een badkamer. Tot slot biedt de laatste verdieping een veranda die kan worden ingericht als derde slaapkamer, uitgevend op een prachtig terras van ± 45 m², ook georiënteerd op het zuiden en met een vrij uitzicht. EPC F Het huis heeft een geïsoleerd dak, houten kozijnen met dubbele beglazing en een nieuwe condensatieketel. Ontdek het snel!

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 720.000	Bewoonbare oppervlakte	204 m²
Oppervlakte terras	45 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Garages	1	Verdiepingen	3
Bouwjaar	1940	Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	20 m²	Slaapkamer	23 m²
Slaapkamer	16 m²	Badkamer	2
Kantoorruimte	14 m²	Toilet	2
Terras	45 m²	Huiskamer	60 m²
Terrein	78 m²	Dubbele beglazing	
Internet		Parlofoon	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Arts		Metro	
Park		Hoofdweg	
Supermarkt		EPC	339 kW/m²
EPC categorie	F		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 720.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10













