DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.195.000 | ELSENE | REF. UCRI-29-150-NEW

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
150 m²	3	3

Elsene – Uitzonderlijk penthouse met panoramische terrassen

1050 Elsene

Gelegen in het hart van de meest trendy wijk van de hoofdstad bevindt dit uitzonderlijke penthouse van 150 m² (EPC/PEB) zich op de 5de en hoogste verdieping van een karaktervol gebouw. Het pand werd gebouwd in 2016 en biedt hoogwaardige afwerkingen die doen denken aan de grote internationale metropolen. Dit uitzonderlijke eigendom is rechtstreeks toegankelijk via een privatieve lift en bestaat uit een ruime woonkamer met parketvloer, een volledig uitgeruste open keuken en geniet van een optimale lichtinval dankzij de talrijke terrassen met een adembenemend uitzicht over de stad. De master suite beschikt over een grote dressing en een aangrenzende douchekamer. Twee bijkomende slaapkamers, elk met een eigen douchekamer, vervolledigen het nachtgedeelte. Comfort staat centraal: een wasruimte, een ventilatiesysteem met dubbele flux, elektrische verduisterende zonwering, geïntegreerd audiosysteem, airconditioning, alarmsysteem, aluminium raamprofielen met dubbele beglazing, een individuele condenserende gasketel en een conforme elektrische installatie. Een groendak kan naar wens worden ingericht. Een kelder is inbegrepen. Er is ook de mogelijkheid om een parkeerplaats in de nabijheid te huren. Winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. Een zeldzaam pand dat elegantie, comfort en een ideale ligging combineert.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.195.000	Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Verdieping	5 / 5
Bouwjaar	2014	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	3
Badkamer	3	Toilet	3
Dubbele beglazing		Lift	
Parlofoon		Videophone	
Airconditioning		Aluminium ramen	
Elektrisch zonnescherm		Dubbele ventilatie	
Brandalarm		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Openbare parkeerplaats	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tram		EPC	208 kW/m²
EPC categorie	D	EPC code	622735-01-03

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 1.195.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10











