DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 760.000 | OUDERGEM | REF. WOSM-191-122-NEW

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
38.5 m²	122 m²	2	2

Auderghem - PARC TENREUKEN - Appartement - 2 kamers - 124m² - 2 slaapkamers - Licht - Parking

JEAN VAN HORENBEECK 191 AVENUE, 1160 Oudergem

Ideaal gelegen, op wandelafstand van het Tenreuken park, biedt Victoire-Junot dit prachtige appartement van ongeveer 124m² met twee slaapkamers en twee terrassen aan. Nieuwe bouw uit 2023. Deze woning heeft een inkomhal met wasruimte en gastentoilet, een ruime woonkamer- eethoek met volledig uitgeruste open keuken, twee terrassen gericht op west en zuid/oost, twee slaapkamers met badkamer en aangrenzende douchekamer. Een parking (25.000€) en een kelder maken dit aanbod compleet. PEB A en elektrische installaties conform. Waterontharder. Fiets- en kinderwagenruimte. Te bezoeken zonder uitstel.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 760.000	Bewoonbare oppervlakte	122 m²
Oppervlakte terras	38.5 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdieping	1 / 3
Bouwjaar	2023	Renovatiejaar	2023
Staat	Nieuwbouw	Slaapkamer	12.25 m²
Slaapkamer	16.18 m²	Terras	2
Terras	38.5 m²	Ingerichte keuken	10 m²
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Schuiframen		Internet	
Zonnepanelen		Omheining	
Buitenverlichting		Lift	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Fitness		Luchthaven	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Winkels		Park	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tram		EPC	25.65 kW/m²
EPC categorie	A	EPC code	1778462-6-N-1-2-13

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 760.000

Syndickosten
319 €

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












