info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 1.850 | UKKEL | REF. MZ-2-105

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
105 m²	2	1

Appartement in Ukkel

DU SÉNÉCHAL 2 DRÈVE, 1180 Ukkel

Mooi gepresenteerd door Maia Zinchenko : maia.zinchenko@victoire.be; 0473 365 805. Victoire Junot biedt exclusief aan: Ukkel/Vivier d'Oie, dichtbij vervoer, winkels, scholen, Bos van Cambre - dit prachtige gemeubileerde en volledig gerenoveerde appartement uit 2026, van 105 m², gelegen op de 3e verdieping (met lift): de inkomhal leidt u naar een zeer mooie woonkamer voorzien van een decoratieve open haard en een mooi loggia met een vrij uitzicht, een nieuwe hyper uitgeruste keuken met toegang tot een balkon, 2 grote slaapkamers, een ruime douchekamer met toilet en washoek, afzonderlijk toilet. Kelder. EPC: D. Direct beschikbaar. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.850	Bewoonbare oppervlakte	105 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	2
Douchekamers	1	Verdieping	3 / 5
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	1983
Renovatiejaar	2026	Staat	Uitstekende staat
Gevels	3	Slaapkamer	18 m²
Slaapkamer	12.5 m²	Woonkamer	33 m²
Keuken	11 m²	Doucheruimte	9 m²
Toilet	3 m²	Gesloten balkon	6 m²
Balkon	3 m²	Hal	6 m²
Open haard		Dubbele beglazing	
Lift		Parlofoon	
Diepvries		Fornuis	
Oven		Magnetron	
Afwasmachine		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Middelbare school	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Tennisbaan	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	162 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	202411260000697029015		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs	Kosten
€ 1.850	250 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















