DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
40 m²	175 m²	3	2

Rhode - Prachtig gelijkvloers appartement - tuin

DE LA FAUVETTE 4 AVENUE, 1640 Rhode-Saint-Genese

Gelegen in een gewilde omgeving in Rhode-Saint-Genèse, aan de grens van Ukkel, heeft dit prachtige gelijkvloerse appartement van ± 175 m² mooie volumes, veel lichtinval en een kwalitatief ontwerp. Gebouwd in 2005 door architect Corbiau, geniet het van een verzorgde architectuur. Het appartement opent naar royale leefruimtes met een ruime woonkamer met een gascassette, wat een warme en gezellige sfeer biedt. Deze loopt door naar een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, open naar de leefruimtes en een wasruimte. Het slaapgedeelte bestaat uit drie mooie slaapkamers, twee badkamers en een bureau. Buiten kunt u genieten van een prachtige terras gelegen op het zuiden van ongeveer 40 m², verlengd met een aangename privétuin van ± 500 m², een echte uitnodiging tot ontspanning en gezellige momenten. Om dit eigendom compleet te maken zijn een kelder, twee parkeerplaatsen en een ruimte voor fietsen ook beschikbaar. EPC: B en elektrische installatie conform.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Rhode-Saint-Genese
Prijs	€ 935.000	Bewoonbare oppervlakte	175 m²
Oppervlakte terras	40 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Verdiepingen	2
Bouwjaar	2005	Renovatiejaar	2015
Staat	Uitstekende staat	Gevels	4
Kantoorruimte	12 m²	Toilet	2
Terras	40 m²	Tuin	500 m²
Overdekte parking	2	Dubbele beglazing	
Internet		Verbonden thermostaat	
Brandalarm		Lift	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Toegang voor mindervaliden		Alarm	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Winkels	
Park		Sportcentrum	
Supermarkt		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	168 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	20261106-0003992939-RES-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs € 935.000	Syndickosten 349 €

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10












