info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.500 | WATERMAAL-BOSVOORDE | REF. GL-4-126

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
20 m²	126 m²	3	2

Appartement in Watermaal-Bosvoorde

DU SOUVERAIN 4 BOULEVARD, 1170 Watermaal-Bosvoorde

Voorgesteld door Yanis Morsa: 0487 71 46 10 / yanis.morsa@victoire.be Victoire Junot biedt u in Watermaal-Bosvoorde, nabij de voormalige Royale Belge en het Zoniënwoud, binnen het Twice-project een prachtig appartement met 3 slaapkamers en een modern architectuur, met twee mooie terrassen van in totaal ±20 m². Het appartement bestaat uit een ruime woonkamer van ±40 m², een volledig uitgeruste Amerikaanse Bulthaup keuken met SMEG apparatuur en drie slaapkamers van ±17 m², ±13 m² en ±11 m². Het slaapgedeelte wordt aangevuld met een badkamer en een douchekamer. Een wasruimte, twee toiletten en een kelder completeren het geheel. Twee verplichte ondergrondse parkeerplaatsen voor 200€/maand. Centrale gasverwarming, dubbele beglazing, gepantserde deur en videofoon. Kosten: 175 €/maand inclusief gemeenschappelijke kosten en een voorschot voor gas. EPC: B. De bevoorrechte ligging aan de rand van groene ruimten, terwijl het toch dicht bij het openbaar vervoer, scholen, winkels, culturele centra en sportinfrastructuren ligt, biedt een bijzonder aangename en gewilde woonomgeving. Te ontdekken bij Victoire Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Appartement
Prijs	€ 2.500
Oppervlakte terras	20 m²
Slaapkamers	3
Verdieping	2
Bouwjaar	2015
Slaapkamer	17 m²
Slaapkamer	11 m²
Toilet	2 m²
Terras	20 m²
Overdekte parking	2
Ingerichte keuken	8 m²
Waterontharder	
Schuiframen	
Dubbele ventilatie	
Alarm	
Videophone	
Diepvries	
Magnetron	
Kookplaat	
Veiligheidsdeur	
Stadscentrum	
Crèche	
Golfterrein	
Park	
Sportcentrum	
Luchthaven	
Winkels	
Middelbare school	
Metro	
Universiteit	
EPC categorie	B

Gemeente	Watermaal-Bosvoorde
Bewoonbare oppervlakte	126 m²
Verwarming	Gas
Badkamers	2
Beschikbaar	Vrij
Staat	Uitstekende staat
Slaapkamer	13 m²
Badkamer	2
Terras	2
Huiskamer	40 m²
Wasruimte	5 m²
Hal	10 m²
Dubbele beglazing	
Internet	
Lift	
Parlofoon	
Aluminium ramen	
Oven	
Afwasmachine	
Koelkast	
Autosnelweg	
Bioscoop	
Station	
Ziekenhuis	
Openbare parkeerplaats	
Tram	
Bus	
Basisschool	
Dagopvang	
Supermarkt	
EPC	62 kW/m²

INFORMATIEPLICHT

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.500

Kosten
175 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10











