Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10





€ 3.100 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. MZ-405-275

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
30 m²	275 m²	3	3	1

Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

DE TERVUEREN 405 AVENUE/D2, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Op de 3e verdieping: - Ingangshal in beige natuursteen, garderobe en gastentoilet met wastafel - Mooie ontvangstruimtes van +/- 75 m² met een mooie eettafel in eiken parket met brede lamellen en de eetkamer die gemakkelijk afgescheiden kan worden van de woonkamer indien gewenst en schuifdeur naar een eerste terras - Ruime volledig uitgeruste keuken met een centraal eiland en een eethoek, gevolgd door een wasruimte met ingebouwde kasten - Slaapkamer 1 of bureau, vloer in breed lamellen eiken parket en toegang tot het tweede terras Op de 4e verdieping: - Nachtzaal, parket op de vloer, lichtkoepel in de trappenhuis en apart toilet - Slaapkamer 2 van +/- 18 m², grote ingebouwde kasten, parket op de vloer en ensuite een douchekamer (marmer op de vloer, douche, ingebouwd wastafelmeubel, spots en ventilatie) - Slaapkamer 3 van +/- 18 m², ingebouwde kasten, aangrenzende douchekamer (spots, ventilatie, marmer op de vloer en muren, douche, wastafel en opbergruimte) - Slaapkamer 4 van +/- 25 m² in breed lamellen eiken parket, talrijke kasten, berging en aangrenzende badkamer (toilet, bad, handdoekradiator, 2 wastafels, opbergmeubel, spots en ventilatie) Een afgesloten box voor 2 auto's achter elkaar met een geünificeerde sectionale poort en een parkeerplaats en een kelder met waterontharder. Diversen: Gegalvaniseerde deur Alarmsysteem Dubbel glas Aluminium kozijnen Videofonie

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 3.100	Bewoonbare oppervlakte	275 m²
Oppervlakte terras	30 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	3	Badkamers	3
Garages	1	Verdieping	3 / 4
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	1995
Staat	Goede staat	Gevels	3
Slaapkamer	25 m²	Slaapkamer	18 m²
Slaapkamer	18 m²	Keuken	18 m²
Badkamer	3	Kantoorruimte	14 m²
Toilet	3	Terras	30 m²
Huiskamer	75 m²	Alarm	
Videophone		Dubbele beglazing	
Lift		Toegang voor mindervaliden	
Veiligheidsdeur		Diepvries	
Fornuis		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Autosnelweg	
Park		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	164 kW/m²
		EPC categorie	D
EPC code	202602270000745117012		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

FINANCIEEL

Prijs	Kosten
€ 3.100	400 €

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




















