DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.000.000 | UKKEL | REF. UCYK-13-751

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES
750 m²	5	4	1

Rhode-Saint-Genèse - Uitzonderlijke situatie, groot huis te renoveren

1180 Ukkel

Ideaal gelegen in Rhode-Saint-Genèse, in een van de meest exclusieve en gewilde sectoren, grenzend aan Uccle, biedt Victoire-Junot u dit karaktervolle eigendom dat profiteert van een uitzonderlijke residentiële omgeving, die absolute rust, groen en nabijheid van voorzieningen combineert. Gelegen op een prachtig perceel van ongeveer 35 are, verleent het huis, in klassieke stijl, zich tot de vrijgevigheid van zijn volumes, de nobele verhoudingen en de kwaliteit van de ligging. Het geheel biedt een zeldzaam renovatiepotentieel, waardoor een familiewoning van zeer hoog niveau kan worden gecreëerd. Bij binnenkomst geeft een indrukwekkant ontvangsthall met spectaculaire wenteltrap de toon en opent zich naar grote ontvangstruimten met opmerkelijke afmetingen, badend in het licht en met prachtige uitzichten op de tuin. De zeer grote keuken, uitgerust met een eethoek en bijkeuken, past perfect binnen een organisatie die is ontworpen voor een elegante en functionele levensstijl. Een bureau completeert dit niveau. De verdiepingen herbergen een slaapruimte bestaande uit vijf verbonden slaapkamers, elk met royale volumes. Een conciërgewoning met eigen ingang, die ook dienst kan doen als zesde slaapkamer. Ze biedt ook een dubbele garage, ruime kelders en een speelhoek, wat dit pand met meerdere mogelijkheden voltooit. Een zeldzame eigendom, zowel door de uiterst gunstige ligging, de kwaliteit van de omgeving als de omvang van de volumes, bestemd voor een cliëntenkring die op zoek is naar een unieke woonplek om opnieuw te bedenken in een van de meest gewilde wijken in het zuiden van Brussel. PEB G.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.000.000	Bewoonbare oppervlakte	750 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	5
Badkamers	4	Garages	1
Verdiepingen	1	Bouwjaar	1963
Staat	Te renoveren	Gevels	4
Slaapkamer	25 m²	Slaapkamer	18 m²
Slaapkamer	15 m²	Slaapkamer	14 m²
Slaapkamer	12 m²	Kantoorruimte	10 m²
Toilet	5	Terrein	3500 m²
Badkamer	4	Ingerichte keuken	35 m²
Huiskamer	40 m²	Parlofoon	
Toegang voor mindervaliden		Bus	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Park		EPC	496 kW/m²
EPC categorie	E	EPC code	0003806680-RES-1

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.000.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP

info@victoire.be

+32 (0)2 375 10 10



