DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	TERRAS OPP
223 m²	4	3	30 m²

LOUISE: charmant gerenoveerd achterhuis

1050 Brussel

Victoire-Junot heeft het genoegen u dit charmante huis in een binnenplaats (voorheen een koetshuis) voor te stellen, dat volledig en smaakvol is gerenoveerd met hoogwaardige materialen. Het is ideaal gelegen op een steenworp afstand van het Zeeuwse Bos, heeft een bewoonbare oppervlakte van ±223 m² en valt meteen op door zijn harmonieuze indeling, verzorgde afwerking en absolute rust. De benedenverdieping bestaat uit een inkomhal met vestiaire en apart toilet, een zeer gezellige woonkamer van ±52 m² met open haard die toegang geeft tot een aangenaam terras van ±30 m², een volledig uitgeruste open keuken (Miele) en een bureau of tv-kamer van ±16 m². Op de eerste verdieping leidt een ruime overloop naar een master suite van ±40 m² met aangrenzende badkamer, een tweede slaapkamer van ±14 m² die momenteel is ingericht als ruime kleedkamer, eveneens met eigen badkamer, en een apart toilet. Op de tweede verdieping bevindt zich een zolder die is ingericht met twee zolderkamers van elk ±11 m², waarvan één met een douche en een wastafel. Mogelijkheid om een parkeerplaats te kopen voor € 50.000. EPC: E. Een karakteristiek, zeldzaam en vertrouwelijk huis, dat een rustige en elegante leefomgeving biedt in de directe omgeving van de mooiste groene ruimtes van Brussel — een echte aanrader!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Huis	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 895.000	Bewoonbare oppervlakte	223 m²
Oppervlakte terras	30 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	4	Badkamers	3
Verdiepingen	2	Bouwjaar	1945
Renovatiejaar	2019	Staat	Uitstekende staat
Gevels	3	Slaapkamer	40 m²
Slaapkamer	14 m²	Slaapkamer	11 m²
Slaapkamer	11 m²	Badkamer	3
Kantoorruimte	16 m²	Toilet	2
Terras	30 m²	Huiskamer	52 m²
Dubbele beglazing		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Congrescentrum	
Park		Openbare parkeerplaats	
Zwembad		Skipistes	
Haven		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Taxi		Tram	
Universiteit		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	258 kW/m²	EPC categorie	E
EPC code	0000523365-01-6		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 895.000

Syndickosten
500 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















