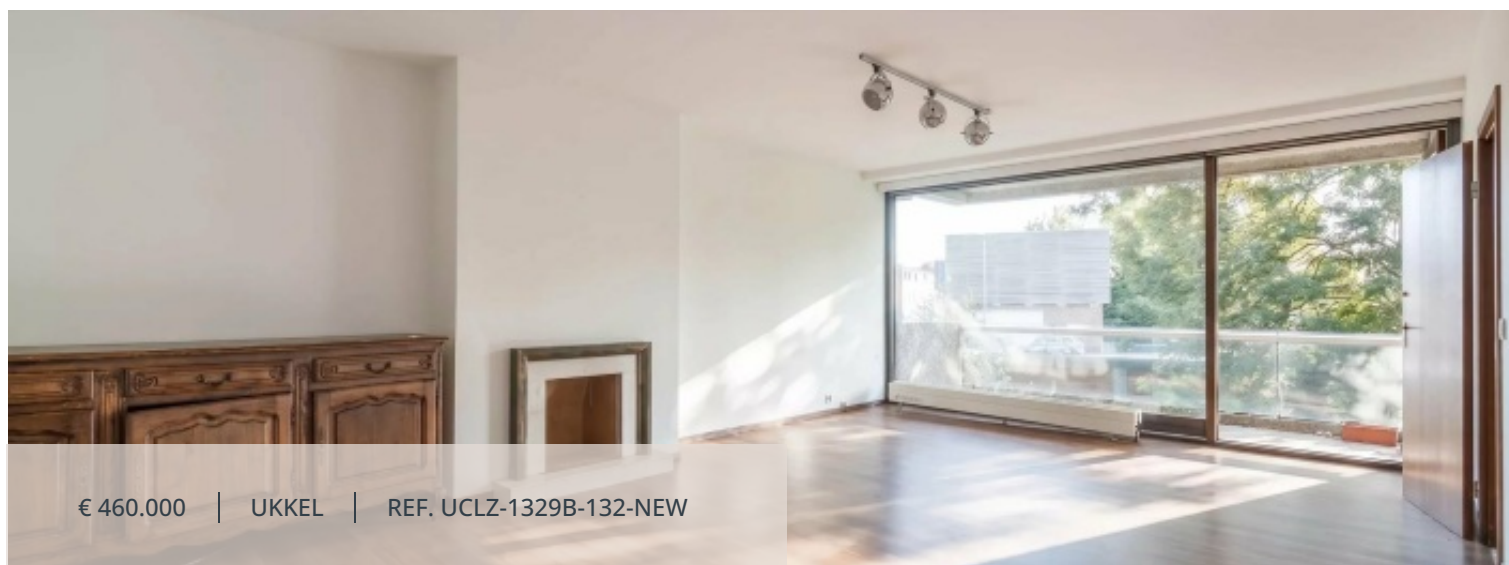




€ 460.000 | UKKEL | REF. UCLZ-1329B-132-NEW



BEWOONBARE OPP

132 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Fort Jaco – Mooi 3-slaapkamerappartement te renoveren

**1180 Ukkel**

Victoire Junot stelt u voor, in de gegeerde wijk Fort Jaco, dicht bij winkels, restaurants, scholen, sport- en tennisclubs, evenals het Zoniënwood, dit mooie en lichtrijke 3-slaapkamerappartement met een aangenaam terras. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een mooie woonkamer met toegang tot het terras, een aparte keuken, drie slaapkamers en twee doucheruimtes. Een kelder en een garage vervolledigen dit pand. Te renoveren, biedt het appartement een mooi potentieel in een bijzonder gegeerde omgeving. Uitstekende energieprestatie: EPC C+. Elektrische installatie conform te maken.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                        |                          |                                                   |           |
|------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|-----------|
| Type                   | Appartement              | Gemeente                                          | Ukkel     |
| Prijs                  | € 460.000                | Bewoonbare oppervlakte                            | 132 m²    |
| Verwarming             | Gas                      | Slaapkamers                                       | 3         |
| Badkamers              | 2                        | Verdieping                                        | 2 / 5     |
| Bouwjaar               | 1980                     | Staat                                             | Opknappen |
| Gevels                 | 4                        | Slaapkamer                                        | 16 m²     |
| Slaapkamer             | 12 m²                    | Slaapkamer                                        | 11 m²     |
| Woonkamer              | 34 m²                    | Badkamer                                          | 2         |
| Toilet                 | 2                        | Toilet                                            | 1 m²      |
| Technische ruimte      | 4 m²                     | Hal                                               | 5 m²      |
| Semi uitgeruste keuken | 10 m²                    | Foyer                                             | 7 m²      |
| Dubbele beglazing      |                          | Lift                                              |           |
| Parlofoon              |                          | Fotovoltaïsche panelen                            |           |
| Autosnelweg            |                          | Bus                                               |           |
| Stadscentrum           |                          | Bioscoop                                          |           |
| Winkels                |                          | Crèche                                            |           |
| Basisschool            |                          | Middelbare school                                 |           |
| Dagopvang              |                          | Station                                           |           |
| Busstation             |                          | Golfterrein                                       |           |
| Ziekenhuis             |                          | Arts                                              |           |
| Metro                  |                          | Park                                              |           |
| Openbare parkeerplaats |                          | Zwembad                                           |           |
| Hoofdweg               |                          | Sportcentrum                                      |           |
| Supermarkt             |                          | Taxi                                              |           |
| Tennisbaan             |                          | Tram                                              |           |
| Universiteit           |                          | Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit |           |
| EPC                    | 112 kW/m²                | EPC categorie                                     | C         |
| EPC code               | 20260203-0000742511-01-0 |                                                   |           |

## INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning  
Vergunning uitgereikt

---

Stedenbouwkundige bestemming  
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

---

Verkavelingsvergunning  
Geen verkavelingsvergunning

---

Dagvaarding en herstellvordering  
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

---

Voorkooprecht  
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

---

 Overstromingsgevoelig gebied  
Non-flood zone

---

## FINANCIEEL

Prijs  
€ 460.000

---

Syndickkosten  
262 €

---

