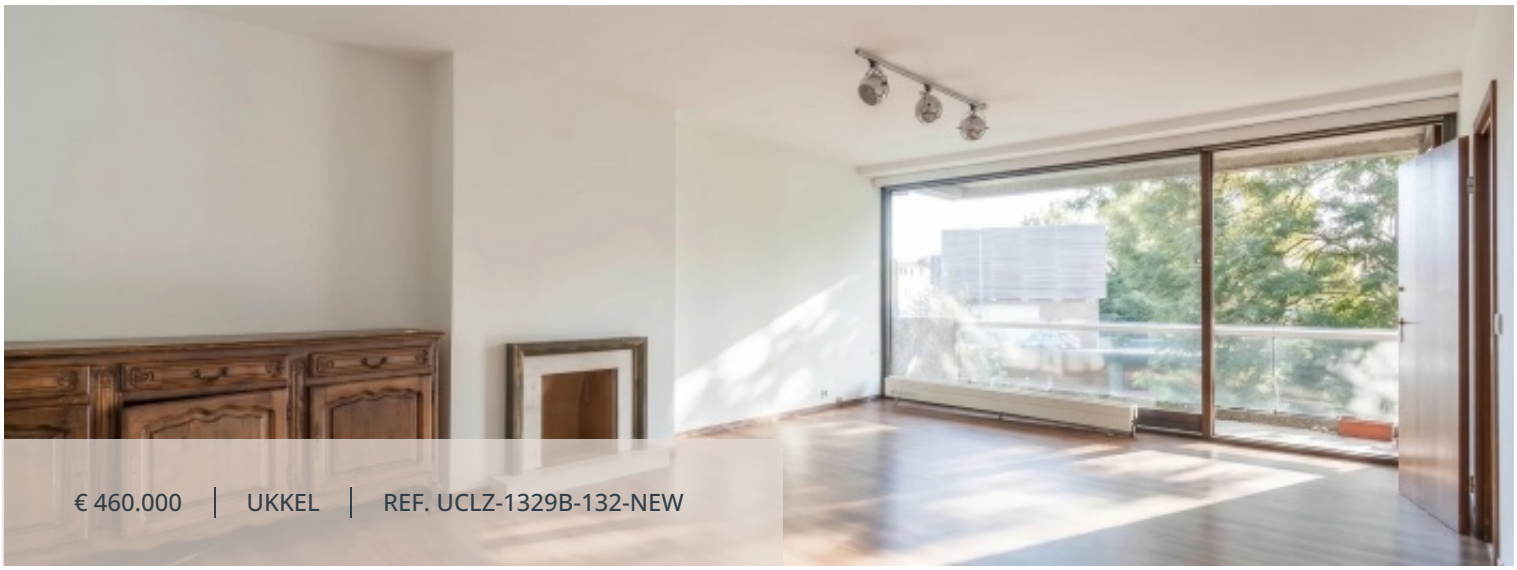
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 460.000 | UKKEL | REF. UCLZ-1329B-132-NEW

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
132 m²	3	2

Fort Jaco – Mooi 3-slaapkamerappartement te renoveren

1180 Ukkel

Victoire Junot stelt u voor, in de gegeerde wijk Fort Jaco, dicht bij winkels, restaurants, scholen, sport- en tennisclubs, evenals het Zoniënwoud, dit mooie en lichtrijke 3-slaapkamerappartement met een aangenaam terras. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een mooie woonkamer met toegang tot het terras, een aparte keuken, drie slaapkamers en twee doucheruimtes. Een kelder en een garage vervolledigen dit pand. Te renoveren, biedt het appartement een mooi potentieel in een bijzonder gegeerde omgeving. Uitstekende energieprestatie: EPC C+. Elektrische installatie conform te maken.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 460.000	Bewoonbare oppervlakte	132 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Verdieping	2 / 5
Bouwjaar	1980	Staat	Opknappen
Gevels	4	Slaapkamer	16 m²
Slaapkamer	12 m²	Slaapkamer	11 m²
Woonkamer	34 m²	Badkamer	2
Toilet	2	Toilet	1 m²
Technische ruimte	4 m²	Hal	5 m²
Semi uitgeruste keuken	10 m²	Foyer	7 m²
Dubbele beglazing		Lift	
Parlofoon		Fotovoltaïsche panelen	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	112 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	20260203-0000742511-01-0		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 460.000

Syndickosten
262 €

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10







