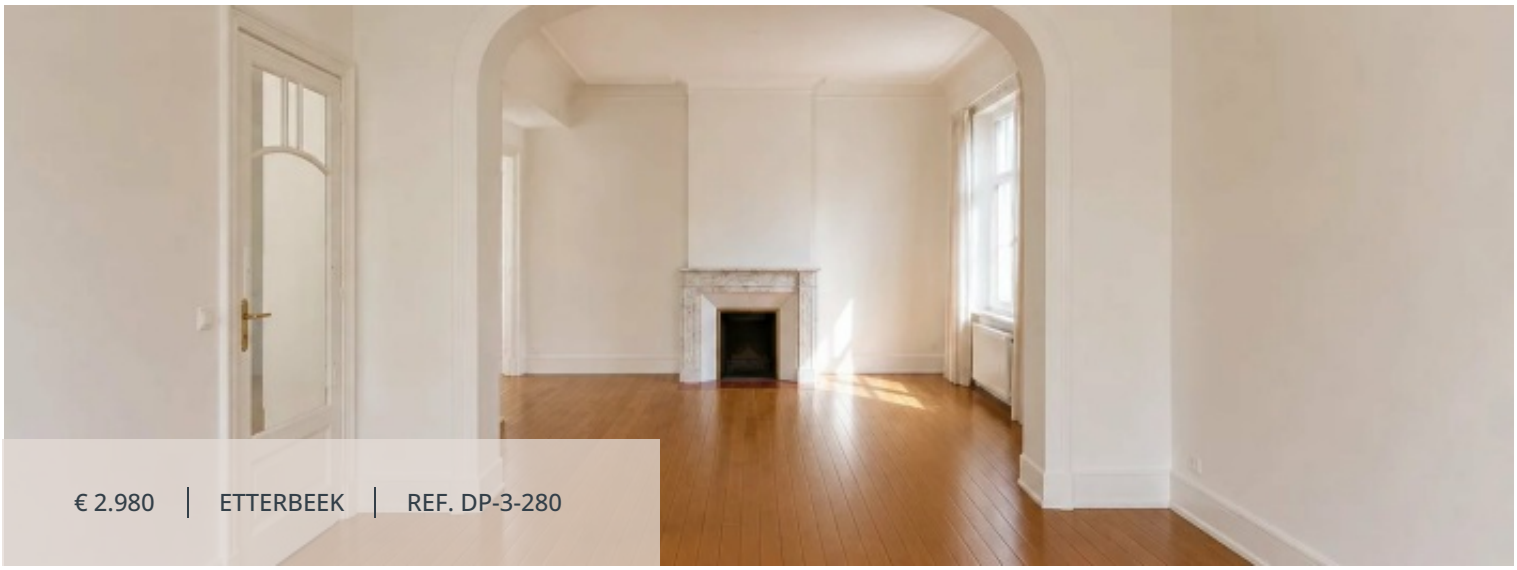
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.980 | ETTERBEEK | REF. DP-3-280

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS	GARAGES	TERRAS OPP
280 m²	5	3	1	25 m²

Huis in Etterbeek

CHARLES LEGRELLE 3 RUE/CP, 1040 Etterbeek

Vastgesteld door Debora Peruch : debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt u, ideaal gelegen aan de Avenue Charles Legrelle 3, in de zeer gewilde wijk Montgomery, vlakbij de Europese instellingen, het openbaar vervoer, scholen en vele winkels, dit charmante eengezinswoning met 5 slaapkamers met een oppervlakte van ongeveer 280 m², die mooie volumes, aangename lichtinval en een ideale leefomgeving voor een gezin biedt. Het bestaat uit een ruime woonkamer met open haard, een eetkamer, een volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een gastentoilet, 5 slaapkamers, waarvan twee verbonden met ingebouwde kast, een bureau, een badkamer, 2 doucheruimtes, evenals verschillende polyvalente ruimtes die ingericht kunnen worden als speelkamer, sportruimte of extra slaapkamers. Een groot terras met ideale orientatie, een wasruimte, een kelder en een garage maken dit pand compleet. Gelegen in een rustige en residentiële straat, zal deze woning gezinnen aanspreken die op zoek zijn naar ruimte en comfort, terwijl ze snel toegang hebben tot de Europese wijk. Geen gedeelde woning toegestaan. Vrij onmiddellijk. Bezoek zonder aarzelen!

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Type	Huis	Gemeente	Etterbeek
Prijs	€ 2.980	Bewoonbare oppervlakte	280 m²
Oppervlakte terras	25 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	5	Badkamers	1
Douchekamers	2	Garages	1
Verdiepingen	3	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	1930	Renovatiejaar	2026
Staat	Uitstekende staat	Gevels	3
Slaapkamer	25 m²	Slaapkamer	25 m²
Slaapkamer	20 m²	Slaapkamer	20 m²
Slaapkamer	18 m²	Keuken	20 m²
Toilet	4	Terrein	150 m²
Doucheruimte	2	Terras	25 m²
Huiskamer	45 m²	Parlofoon	
Videophone		Dubbele beglazing	
Elektrisch zonnescherm		Diepvries	
Oven		Afwasmachine	
Koelkast		Bus	
Winkels		Basisschool	
Luchthaven		Autosnelweg	
Stadscentrum		Bioscoop	
Crèche		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	
Hoofdweg		Sportcentrum	
Supermarkt		Taxi	
Tennisbaan		Tram	
Universiteit		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	262 kW/m²	EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.980

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

