info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.680 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. DP-1-150

| BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|
| 150 m² | 3 | 2 |

# Huis in Sint-Pieters-Woluwe

**VENELLE 1 LA, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Gevestigd door Debora Peruch – debora.peruch@victoire.be Victoire Junot biedt u in Woluwe-Saint-Pierre, nabij Stokkel, openbaar vervoer, scholen, winkels, sportfaciliteiten, deze charmante 3-gevelvilla van ongeveer 150 m², ideaal gelegen in een rustige aangename steeg. De begane grond bestaat uit een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een kleine woonkamer met houtkachel die toegang geeft tot een overdekt terras op het zuidoosten, een eetkamer en een volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot het terras en de tuin. Op de eerste verdieping geeft de nachthal toegang tot een eerste slaapkamer met balkon, een tweede multifunctionele kamer die ook als bureau kan dienen met toegang tot een badkamer met bad en toilet, en een doucheruimte met wasruimte. De tweede verdieping biedt nog twee extra slaapkamers, een toilet en een wastafel. De kelders hebben verschillende wijnkelders, die mooie bergruimtes bieden en een extra wasruimte. Buiten geniet het huis van een aangename tuin van ±3 are, aangevuld met twee terrassen, waaronder één overdekt, die het mogelijk maken om het buitenleven in elk seizoen ten volle te genieten. Een garage en een parkeerplaats maken dit pand compleet. Een charmant familiehuis met mooie buitenruimtes en een bijzonder gewilde ligging in een rustige omgeving, op enkele minuten van het centrum van Stokkel.

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Huis | Gemeente | Sint-Pieters-Woluwe |
| Prijs | € 2.680 | Bewoonbare oppervlakte | 150 m² |
| Verwarming | Gas | Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 2 | Beschikbaar | Vrij |
| Staat | Goede staat | Slaapkamer | 3 |
| Badkamer | 2 | Toilet | 3 |
| Tuin | 300 m² | Waterontharder | |
| Open haard | | Dubbele beglazing | |
| Internet | | Screens | |
| Carport | | Buitenverlichting | |
| Oven | | Afwasmachine | |
| Koelkast | | Luchthaven | |
| Autosnelweg | | Bus | |
| Stadscentrum | | Bioscoop | |
| Winkels | | Crèche | |
| Basisschool | | Middelbare school | |
| Dagopvang | | Station | |
| Golfterrein | | Ziekenhuis | |
| Arts | | Metro | |
| Park | | Openbare parkeerplaats | |
| Zwembad | | Hoofdweg | |
| Sportcentrum | | Supermarkt | |
| Taxi | | Tennisbaan | |
| Tram | | Universiteit | |
| EPC code | 20250818-0000724349-01-4 | | |

## INFORMATIEPLICHT

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstelvordering
Niet meegedeeld

Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld

Voorkooprecht
Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

## FINANCIEEL

Prijs
€ 2.680

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















