info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 5.900 | ELSENE | REF. DP-397-290N

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
290 m²	3	1

Appartement in Elsene

LOUISE 397 AVENUE/CP, 1050 Elsene

Voorgesteld door Debora Peruch Tel : 0476/71.28.17 of debora.peruch@victoire.be Victoire Junot presenteert dit prachtige uitzonderlijke penthouse met luxe voorzieningen, ideaal gelegen aan de Louiselaan, tussen de Jardin du Roi en de Abdij van La Cambre, met een bruto oppervlakte volgens EPC van ongeveer ±290 m² en een spectaculair uitzicht over heel Brussel. Verdeeld over drie niveaus bestaat het op de hoofdlaag uit een ruime woonkamer met bibliotheek en een open haard op gas, een dubbele plafondhoogte dat een opmerkelijk uitzicht biedt op de Louiselaan, een elegante Amerikaanse marmeren keuken die volledig is uitgerust, evenals een eethoek; op de hogere verdieping is er een polyvalente ruimte die kan dienen als verblijfssalon of kantoor met een bijkeuken en toegang tot twee grote terrassen; aan de slaapzijde beschikt de hoofdslaapkamer over toegang tot het terras, een inloopkast en een en-suite badkamer, terwijl twee andere slaapkamers een volledige badkamer delen. Het appartement biedt bovendien hoogwaardige afwerkingen, een beveiligde lift met directe toegang, een gepantorde deur, twee parkeerplaatsen inbegrepen, een kelder, elektrische gordijnen, airconditioning, vloerverwarming en een domoticasysteem. Gelegen in een van de meest prestigieuze en gewilde wijken van Brussel, vlakbij kwaliteitswinkels, gerenommeerde restaurants, groene ruimten en vervoer, biedt dit zeldzame pand een levensstijl die luxe, comfort en bereikbaarheid combineert in het hart van de hoofdstad. Te bezichtigen zonder uitstel

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 5.900	Bewoonbare oppervlakte	290 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Verdieping	10 / 3
Beschikbaar	Vrij	Bouwjaar	2010
Staat	Uitstekende staat	Slaapkamer	3
Parkeerplaats	2	Waterontharder	
Airconditioning		Open haard	
Internet		Screens	
Elektrisch zonnescherm		Verbonden thermostaat	
Drievoudige beglazing		Rolluiken	
Carport		Buitenverlichting	
Toegang voor mindervaliden		Brandalarm	
Lift		Optische vezel	
Alarm		Kluis	
Elektronisch slot		Parlofoon	
Veiligheidsdeur		Beveiligingsdienst	
Camerabewaking		Videophone	
Diepvries		Oven	
Magnetron		Afwasmachine	
Kookplaat		Koelkast	
Televisie		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Basisschool		Middelbare school	
Dagopvang		Station	
Busstation		Golfterrein	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Openbare parkeerplaats		Zwembad	

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Hoofdweg	Sportcentrum
Supermarkt	Taxi
Tennisbaan	Tram
Universiteit	Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit
EPC 106 kW/m²	EPC categorie C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs € 5.900	Kosten 700 €
Syndickosten 849 €	

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10


















