DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10




€ 535.000 | UKKEL | REF. BASCULE PROJECT-2CH-1er

| TERRAS OPP | BEWOONBARE OPP | SLAAPKAMERS | BADKAMERS |
|---|---|---|---|
| 4.8 m² | 101 m² | 2 | 2 |

# Ukkel, De Bascule – Nieuw 2-SLPK appartement met terras

**1180 Ukkel**

Victoire-Junot stelt u dit prachtige nieuwbouwappartement met 2 slaapkamers voor, ideaal gelegen in de levendige wijk De Bascule in Ukkel, in een kleinschalig project met slechts 4 appartementen. Het appartement bestaat uit een inkomhal met een gastentoilet en een wasruimte. Aan de ene zijde bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, die uitgeeft op een aangenaam terras. Aan de voorzijde bevinden zich de lichte woon- en eetkamer. De nachthal geeft toegang tot de twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een en-suite badkamer (met douche & dubbele wastafel), de tweede slaapkamer heeft ook een eigen douchekamer met wastafel. Een privatieve kelder is inbegrepen. Het gebouw is uitgerust met een lift. EPC B. Geen parkeerplaats. De ligging is bijzonder gegeerd, op wandelafstand van de winkels en restaurants van De Bascule, de Molièrelaan en een van de ingangen van het Ter Kamerenbos. De verkoop gebeurt onder registratierechten (12,5%).

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

# Kenmerken

## ALGEMEEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| Type | Appartement | Gemeente | Ukkel |
| Prijs | € 535.000 | Bewoonbare oppervlakte | 101 m² |
| Oppervlakte terras | 4.8 m² | Verwarming | Gas |
| Slaapkamers | 2 | Badkamers | 1 |
| Douchekamers | 1 | Verdieping | 1 / 4 |
| Beschikbaar | Vrij | Bouwjaar | 2026 |
| Staat | Nieuwbouw | Slaapkamer | 17.8 m² |
| Slaapkamer | 12 m² | Huiskamer | 11 m² |
| Eetkamer | 11.8 m² | Ingerichte keuken | 9.5 m² |
| Foyer | 6.4 m² | Terras | 4.8 m² |
| Balkon | 3.2 m² | Hal | 2.4 m² |
| Dubbele beglazing | | PVC-ramen | |
| Dubbele ventilatie | | Lift | |
| Parlofoon | | Schuiframen | |
| Bus | | Stadscentrum | |
| Winkels | | Crèche | |
| Basisschool | | Middelbare school | |
| Dagopvang | | Arts | |
| Park | | Sportcentrum | |
| Supermarkt | | Taxi | |
| Tram | | Universiteit | |
| Ziekenhuis | | Openbare parkeerplaats | |
| EPC | 76 kW/m² | EPC categorie | B |
| EPC code | B | | |

## INFORMATIEPLICHT

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstelvordering<br>Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld | Overstromingsgevoelig gebied<br>Non-flood zone |

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

## FINANCIEEL

Prijs
€ 535.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10










