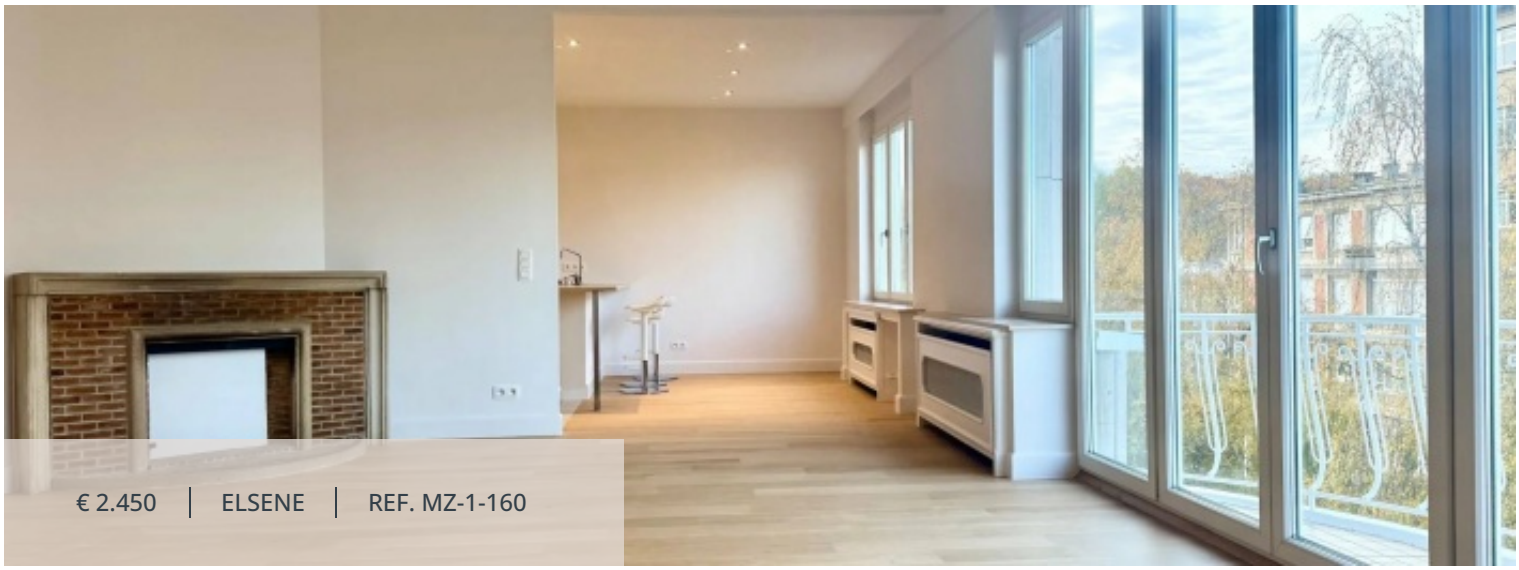
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 2.450 | ELSENE | REF. MZ-1-160

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
160 m²	3	2

Appartement in Elsene

DU DERBY 1 AVENUE/ 4 DROIT, 1050 Elsene

Voorgelegd door Zinchenko Maia :maia.zinchenko@victoire.be VICTOIRE JUNOT stelt je voor in de wijk Roosevelt / ULB, in een mooi klassiek gebouw, appartement met zuidgerichte terras van ongeveer 160m² in uitstekende staat bestaande uit een inkomhal, vestiaire, grote woonkamer (+- 50 m²), een super-uitgeruste open keuken, 3 slaapkamers, achterterras, 1 badkamer, 1 douchekamer, dressing. Parket, vitrage en centrale verwarming. Kelder. Garage verplicht: +150 euro - conciërge. Uitstekende EPC: B-

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 2.450	Bewoonbare oppervlakte	160 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	4 / 5	Beschikbaar	Vrij
Bouwjaar	1954	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	18 m²
Slaapkamer	16 m²	Slaapkamer	14 m²
Toilet	3	Huiskamer	50 m²
Parlofoon		Dubbele beglazing	
Lift		Veiligheidsdeur	
Fornuis		Oven	
Afwasmachine		Koelkast	
Bus		Winkels	
Basisschool		Sportcentrum	
Stadscentrum		Supermarkt	
Tram		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	86 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	202607010000758709014		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt

Stedenbouwkundige bestemming
Zone d'habitat (résidentiel, urbain ou rural)

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstelvordering
Dagvaarding uitgebracht

Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Overstromingsgevoelig gebied
Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 2.450

Kosten
250 €

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Victoire Junot

info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10















