DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
97.83 m²	138 m²	2	1

ALBA – Prachtig nieuw penthouse met 2 slaapkamers en ruim rondomlopend terras

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Victoire-Junot stelt u op de derde verdieping van het project ALBA dit prachtige nieuwe penthouse met 2 slaapkamers voor. Met een bewoonbare oppervlakte van 137,51 m², een ideale zuid/zuidwestelijke oriëntatie en een ruim terras dat volledig rond het appartement loopt, biedt deze woning een uitzonderlijk wooncomfort. De inkomhal met gastentoilet omvat eveneens een berging/wasruimte en een technische ruimte en geeft toegang tot de twee slaapkamers. De master bedroom beschikt over een dressing en een en-suite badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet. De tweede slaapkamer heeft eveneens een eigen en-suite douchekamer met douche en wastafel. Aan de voorzijde bevindt zich de lichtrijke leefruimte met salon en eetkamer. De volledig uitgeruste open keuken van ModulNOVA by Flamant sluit naadloos aan op de leefruimte en wordt aangevuld met een praktische voorraadberging. Het royale terras vormt een natuurlijke verlenging van de leefruimtes, loopt rondom het appartement en biedt bijzonder ruime buitenzones, vooral ter hoogte van de woonkamer en de master bedroom. Het gebouw beschikt over een fietsenberging. Een kelder en een parkeerplaats zijn beschikbaar tegen meerprijs. Project ALBA geniet van een uitstekende ligging in een rustige en groene omgeving, vlak bij de Woluwe en het Vellemolenpad. Het Woluwe Shopping Center en het metrostation Roodebeek bevinden zich op wandelafstand. Verkoop onder het stelsel van registratierechten (12,5%) op het grondaandeel en 21% btw op de constructie. EPC A. Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of om een presentatie van dit prachtige project te organiseren.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 1.470.000	Bewoonbare oppervlakte	137.51 m²
Oppervlakte terras	97.83 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Douchekamers	1
Verdieping	3 / 3	Beschikbaar	Overeen te komen
Beschikbaar	27-12-2027	Bouwjaar	2027
Staat	Nieuwbouw	Gevels	3
Slaapkamer	2	Toilet	2
Terras	97.83 m²	Fotovoltaïsche panelen	
Drievoudige beglazing		Dubbele ventilatie	
Lift		Veiligheidsdeur	
Videophone		Schuiframen	
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Drievoudige beglazing		Dubbele ventilatie	
Brandalarm		Lift	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Fotovoltaïsche panelen		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tennisbaan		Universiteit	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Dagopvang		Ziekenhuis	
Arts		Metro	
Park		Hoofdweg	

Sportcentrum		Supermarkt	
Universiteit		Zwembad	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld	Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied	Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.470.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10







