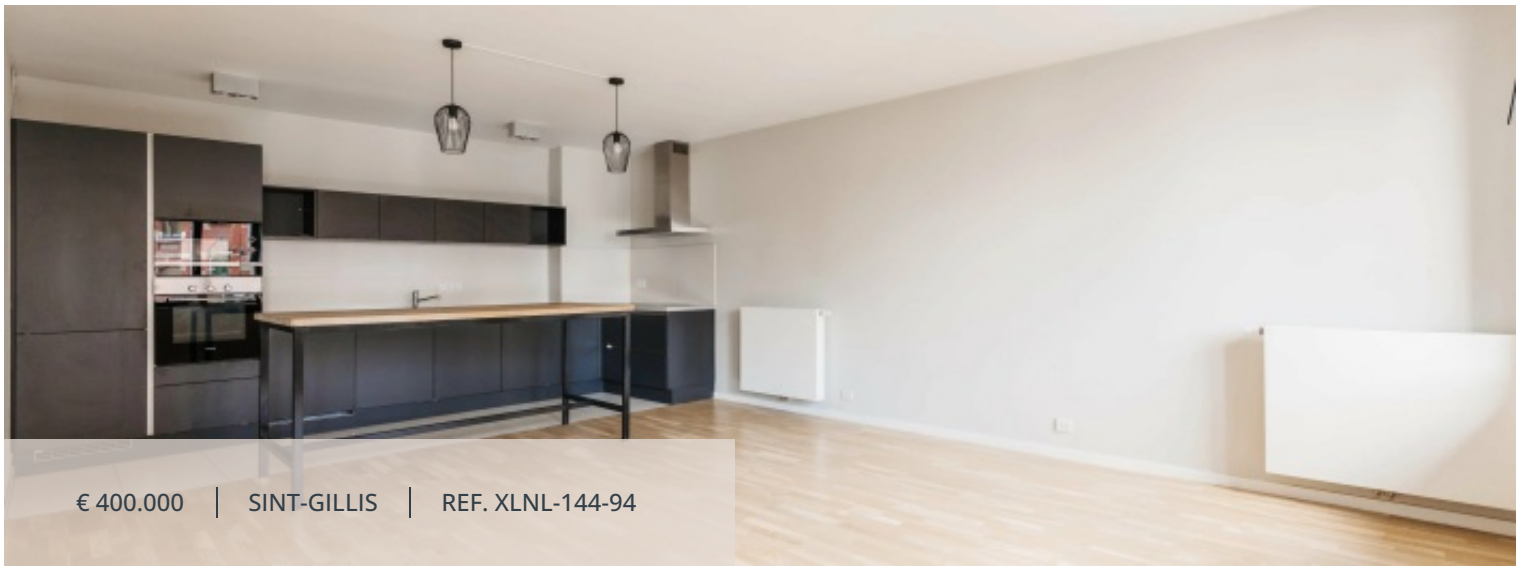
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 400.000 | SINT-GILLIS | REF. XLNL-144-94

BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
94 m²	2	2

IN OPTIE

1060 Sint-Gillis

Ontdek dit prachtige appartement van 94 m², gelegen in het levendige Châtelain in Saint-Gilles. Het appartement bestaat uit twee ruime slaapkamers en een lichte leefruimte met drie grote ramen die uitkijken op de karaktervolle straat. De moderne open keuken is volledig uitgerust en vormt het hart van de woning. Het appartement biedt hedendaags comfort dankzij voorzieningen als een waterverzachter, driedubbel glas voor optimale isolatie, een intercomsysteem en een lift in het gebouw. Hierdoor combineert u stijlvol wonen met praktische functionaliteit in een van de meest gewilde buurten van Brussel. Wonen in Châtelain betekent genieten van de gezellige sfeer, trendy winkels en een uitstekende bereikbaarheid. Dit appartement is de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een ruime, moderne thuisbasis in het hart van de stad.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Gillis
Prijs	€ 400.000	Bewoonbare oppervlakte	94 m²
Verwarming	Gas	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Verdieping	2 / 8	Bouwjaar	2018
Staat	Uitstekende staat	Gevels	2
Slaapkamer	16 m²	Slaapkamer	11 m²
Keuken	8.8 m²	Doucheruimte	2.3 m²
Toilet	2	Huiskamer	28.4 m²
Waterontharder		Drievoudige beglazing	
Lift		Parlofoon	
Luchthaven		Bus	
Stadscentrum		Bioscoop	
Winkels		Crèche	
Dagopvang		Station	
Ziekenhuis		Arts	
Supermarkt		Tram	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit		EPC	61 kW/m²
		EPC categorie	B
EPC code	495913N12332		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering Dagvaarding uitgebracht
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 400.000

Syndickosten
213 €

Referentie kadaster
21013B0342/00B012 €

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10