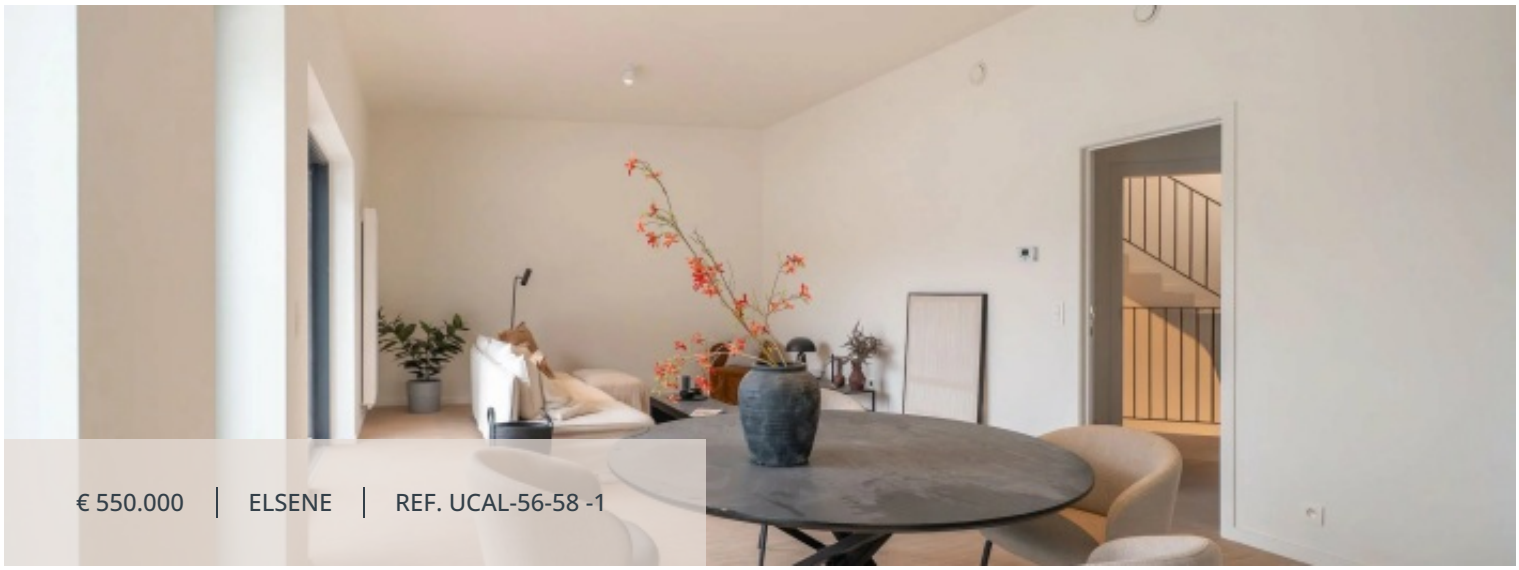
DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



€ 550.000 | ELSENE | REF. UCAL-56-58 -1

TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS	BADKAMERS
9.8 m²	97 m²	2	2

XL Hart - Mooi appartement met 2 slaapkamers met achterterras

D'IXELLES 56 CHAUSSÉE/56-58, 1050 Elsene

Victoire Junot presenteert u dit nieuwe appartement met 2 slaapkamers, voorzien van een zeer mooi achterterras en gelegen op de 1e verdieping. Gelegen in een volledig herbouwd gebouw achter de originele façade, dit appartement van 96,8 m² is als volgt ingedeeld: De ingangshal ontvangt u en opent zich enerzijds naar de grote woonruimte achterin met open, volledig uitgeruste keuken (met wasruimte), eetkamer en woonkamer. Het geheel wordt verlengd door een mooi terras en uitzicht op een groen dak. De nachthal met apart toilet leidt u naar de 2 grote slaapkamers, elk met een douche. Dit appartement heeft een prachtige plafondhoogte van 3,22 m. De renovatie is uitgevoerd volgens de energievoorschriften 2026, wat prestaties en duurzaamheid garandeert. De appartementen bieden alle comfort van NIEUW: individuele gasboiler, houten kozijnen vooraan / hoogrenderend PVC achteraan en nette afwerkingen. De keukens en badkamers zijn geselecteerd in een elegante en moderne stijl. Het gebouw beschikt niet over parkeergelegenheid of kelder. Geen lift. Dit appartement kan gemeubileerd worden opgeleverd zoals getoond (tegen meerprijs). De verkoop is onderworpen aan het 6% btw-regime. De wijk is ideaal op de Chaussée d'Ixelles, op een steenworp van het Place Fernand Cocq. Het is een stedelijk en levendig gebied voor liefhebbers van het stadsleven!

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 550.000	Bewoonbare oppervlakte	96.9 m²
Oppervlakte terras	9.8 m²	Verwarming	Gas
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	1 / 4	Bouwjaar	2026
Staat	Nieuwbouw	Gevels	2
Slaapkamer	14.52 m²	Slaapkamer	12.61 m²
Badkamer	2	Terras	9.8 m²
Huiskamer	38.84 m²	Parlofoon	
Dubbele beglazing		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Station	
Autosnelweg		Stadscentrum	
Middelbare school		Busstation	
Arts		Metro	
Congrescentrum		Park	
Openbare parkeerplaats		Supermarkt	
Taxi		Tram	
Bioscoop		Crèche	
Dagopvang		Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit	
EPC	85 kW/m²	EPC categorie	B
EPC code	B		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Prijs
€ 550.000

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

