DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10



TERRAS OPP	BEWOONBARE OPP	SLAAPKAMERS
14.48 m²	80 m²	1

ALBA – Nieuw 1-slaapkamerappartement met terras en tuin

1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Victoire-Junot stelt u met plezier dit prachtige nieuwe appartement met één slaapkamer voor, met een bewoonbare oppervlakte van 80 m², ideaal georiënteerd op het zuiden en rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw. De inkomhal met vestiaire en gastentoilet geeft toegang tot de lichtrijke leefruimte met een woonkamer, eetkamer en een volledig uitgeruste open keuken van ModulNOVA by Flamant. Deze ruimte sluit aan op een ruim terras van 15 m², dat uitgeeft op een privatieve tuin van 80 m², een aangename groene oase waar u in alle rust kunt genieten. De nachthal leidt naar de slaapkamer, die beschikt over een en-suite douchekamer met douche, enkele wastafel en toilet. Een wasruimte/technische ruimte vervolledigt het appartement. Een fietsenberging is inbegrepen. Een kelder en een parkeerplaats zijn beschikbaar tegen een meerprijs. De straat en de omgeving zijn bijzonder rustig en groen, wat zorgt voor een aangename en serene woonomgeving. Het ALBA-project geniet bovendien van een uitstekende ligging, vlak bij de Woluwe en het Vellemolenpad, met een vlotte verbinding naar het Woluwe Shopping Center en het metrostation Roodebeek. De verkoop gebeurt onder het stelsel van registratierechten (12,5%) op de grond en 21% btw op de constructie. EPC: A. Een unieke kans om een nieuw appartement te verwerven in een werkelijk bevoorrechte omgeving. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een presentatie van het project te organiseren.

Victoire Junot

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Prijs	€ 625.000	Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Oppervlakte terras	14.48 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	Overeen te komen	Beschikbaar	27-12-2027
Bouwjaar	2027	Staat	Nieuwbouw
Gevels	2	Slaapkamer	15 m²
Wasruimte	3 m²	Toilet	2
Terras	14.48 m²	Huiskamer	34 m²
Tuin	80.28 m²	Hal	3 m²
Foyer	3 m²	Fotovoltaïsche panelen	
Drievoudige beglazing		Dubbele ventilatie	
Lift		Veiligheidsdeur	
Videophone		Schuiframen	
Waterontharder		Dubbele beglazing	
Drievoudige beglazing		Dubbele ventilatie	
Brandalarm		Lift	
Veiligheidsdeur		Videophone	
Fotovoltaïsche panelen		Luchthaven	
Autosnelweg		Bus	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Middelbare school		Dagopvang	
Ziekenhuis		Arts	
Metro		Park	
Sportcentrum		Supermarkt	
Tennisbaan		Universiteit	
Luchthaven		Autosnelweg	
Bioscoop		Winkels	
Crèche		Basisschool	
Dagopvang		Ziekenhuis	

Arts		Metro	
Park		Hoofdweg	
Sportcentrum		Supermarkt	
Universiteit		Zwembad	
EPC	45 kW/m²	EPC categorie	A
EPC code	A		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstelvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	Overstromingsgevoelig gebied Non-flood zone

FINANCIEEL

Prijs
€ 625.000

DIENST VERKOOP
info@victoire.be
+32 (0)2 375 10 10







