



€ 625.000 | UKKEL | REF. UCYK-13-106



TERRAS OPP

10.7 m²



BEWOONBARE OPP

106 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Lot 4 - Prachtige NIEUWE penthouse met terras

1180 Ukkel

Geniet van een uitzonderlijke locatie in de wijk Floride op een steenworp afstand van de Bois de la Cambre, biedt Victoire Junot u dit prachtige penthouse met een bruto oppervlakte van ± 105 m², aangevuld met 10 m² terrassen, gelegen op de laatste verdieping van een gebouw dat met zeer hoge kwaliteit is gerenoveerd. Overgoten met licht, bestaat dit appartement uit een ruime ontvangstruimte met een op maat gemaakte open keuken, die toegang geeft tot een prachtig terras met vrij uitzicht. Het beschikt over twee slaapkamers, elk met een eigen aangrenzende badkamer, evenals een gastentoilet en een wasserij. Het geheel is uitgerust met airconditioning, een fietsenberging met oplaadpunten, een kelder, een lift en zorgvuldig geselecteerde materialen vanwege hun kwaliteit. Dit zeldzame bezit, dat modern comfort en een bevoorrechte locatie combineert, valt onder het 21% btw-regime.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	Appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 625.000	Bewoonbare oppervlakte	106.4 m²
Oppervlakte terras	10.7 m²	Verwarming	Warmtepomp
Slaapkamers	2	Badkamers	2
Verdieping	3 / 3	Bouwjaar	2025
Renovatiejaar	2025	Staat	Uitstekende staat
Gevels	2	Slaapkamer	2
Badkamer	2	Toilet	2
Terras	10.7 m²	Videophone	
Dubbele beglazing		Lift	
Toegang voor mindervaliden		Veiligheidsdeur	
Alarm		Bus	
Winkels		Basisschool	
Sportcentrum		Stadscentrum	
Park		Supermarkt	
Aansluiting mogelijk: Water / Gas / Elektriciteit			

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs
€ 625.000

